

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

BD STUDIO Wacisława IV 54a/2 78-400 Szczecinek tel.501 570 573
www.bdstudio.pl

TEMAT OPRACOWANIA:

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa istniejącego budynku zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY TOM I – Branża architektoniczna i konstrukcyjna

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	XVI – budynki biurowe i komercyjne, XVIII – budynki magazynowe
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. 1 – go maja 82, 78-400 Szczecinek
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	dz. Nr 7/5 i 7/6 obręb 09
INWESTOR:	Electronic Power and Market sp. Z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

**ZESPÓŁ AUTORSKI
DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH
PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. Tomasz Wolanin	Nr. upr. 64 / 07 / DOIA
KONSTRUKTOR: mgr inż. Damian Ludka	Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17
BRANŻA SANITARNA: inż. Mariusz Dymecki	Nr upr. ZAP/0067/POOS/08
BRANŻA ELEKTRYCZNA: mgr inż. Remigiusz Końca	Nr. upr. WKP/0408/POOE/11
OPRACOWANIE: ARCH. BŁAŻEJ DEPCZYK	

*Wpłynęło zgodnie z postanowieniem z dnia 04-09-2020
28.09.2020 B. Ref. 1*

STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr/U..... do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 20.09.2020x Nr/2020..

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

BD STUDIO Warcisława IV 54a/2 78-400 Szczecinek tel.501 570 573

www.bdstudio.pl

TEMAT OPRACOWANIA:

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa istniejącego budynku zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY TOM I – Branża architektoniczna i konstrukcyjna

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	XVI – budynki biurowe i komercyjne, XVIII – budynki magazynowe
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. 1 – go maja 82, 78-400 Szczecinek
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	dz. Nr 7/5 i 7/6 obręb 09
INWESTOR:	Electronic Power and Market sp. Z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

**ZESPÓŁ AUTORSKI
DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANYCH
PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. Tomasz Wolanin	Nr. upr. 64 / 07 / DOIA
KONSTRUKTOR: mgr inż. Damian Ludka	Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17
BRANŻA SANITARNA: inż. Mariusz Dymecki	Nr upr. ZAP/0067/POOS/08
BRANŻA ELEKTRYCZNA: mgr inż. Remigiusz Końca	Nr. upr. WKP/0408/POOE/11
OPRACOWANIE: ARCH. BŁAŻEJ DEPCZYK	

*Wszystkie zgody
z postanowieniem
z dnia 04-03-2020
28.03.2020
B. Refu*

STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 20.03.2020 Nr 2020.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ FORMALNA OPRACOWANIA.....	4-9
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	5
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO MEC.....	6
• DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ.....	7
• ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	8-9
2. CZĘŚĆ OPISOWA	
- INFORMACJA BIOZ	10-16
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	17-26
- OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	18-23
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	24-26
- OPIS BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....	27-41
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	42-49
A02. Rzut przyziemia budynku biurowego	43
A03. Rzut dachu budynku biurowego.....	44
A04. Przekrój A-A budynku biurowego	45
A05. Elewacje budynku biurowego	46
A06. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynku biurowego.....	47
A07. Rzut przyziemia budynku magazynowego.....	48
A08. Elewacja płd-wsch budynku magazynowego.....	49
 <u>CZĘŚĆ UZGODNIENIOWA – P.POŻ, SANEPID, BHP</u>	
UA01. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500,.....	50
UA02. Rzut przyziemia budynek biurowy skala 1:100, nr rys.	51
UE01. Rzut przyziemia budynek biurowy instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, skala 1:100,	52
UA07. Rzut przyziemia budynek biurwo-magazynowy, nr rys.	53

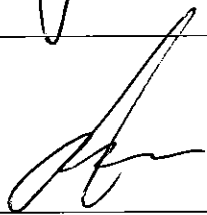
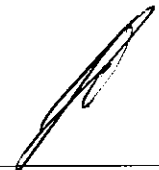
Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

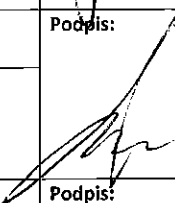
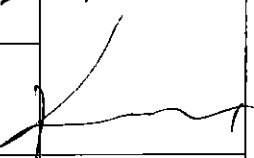
Oświadczenie Projektantów

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany „**Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	PODPISY:
PROJEKTANT GŁÓWNY	
mgr inż. arch. Tomasz Wolanin Nr upr. 64 / 07 / DOIA	
KONSTRUKCJA	
Mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Mgr inż. Remigiusz Końca Nr. upr. WKP/0408/POOE/11	
BRANŻA SANITARNA	
inż. Mariusz Dymecki Nr upr. ZAP/0067/POOS/08	

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczamy, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn. „Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi i przebudowa istniejącego magazynu zlokalizowanych na dz. Nr 7/5 i 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.”) do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT GŁÓWNY	Podpis:
mgr inż. arch. Tomasz Wołanin nr upr. 64 / 07 / DOIA	
KONSTRUKCJA	Podpis:
Mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/BO/0250/09	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Podpis:
Mgr inż. Remigiusz Końca nr. upr. WKP/0408/POOE/11	
BRANŻA SANITARNA	Podpis:
Inż. Mariusz Dymecki nr upr. ZAP/0067/POOS/08	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /44/2008

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

sygnatura akt: OKK/7131/27/07

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 64/07/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociolek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wolanin, ul. B. Chrobrego 17/ 3, 50-254 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1193**.

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1193-228C-C461-9B24-D5YC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1193**.

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1193-A5C4-C2ED-F978-2C99

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

do projektu budowlanego:

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r. poz.1126) wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47z 2003r. Poz.401)

INWESTOR: Electronic Power and Market sp. Z o.o. ul Junacka 7,
78-400 Szczecinek

LOKALIZACJA: ul. 1-go Maja 82, 78-400 Szczecinek dz. Nr 7/5 i 7/6 obr. 09

PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. Tomasz Wolanin Nr. upr. 64 / 07 / DOIA

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

ETAP I. Budynek Biurowy

- a. Likwidacja istniejących fundamentów oraz wykonanie wykopów i fundamentów
- b. Montaż konstrukcji modułowych stalowych na fundamentach
- c. Wykonanie podłogi z izolacją na konstrukcji stalowej modułowej
- d. Wykonanie ścian z płyt warstwowych i elewacji z płyt włókno-cementowych
- e. Wykonanie dachu z płyt warstwowych
- f. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- g. Roboty wykończeniowe – układanie gresu / paneli, malowania, itp.
- h. Prace porządkowe

ETAP II. Przebudowa istniejącego magazynu

- a. Wykonanie otworu pod wymianę odcinka ścianki z płyty warstwowej na pustaki szklane
- b. Wykonanie ścianki działowej z płyt GK na ruszcie stalowym

ETAP III. WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

I. BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- a. Rozdzielnice zewnętrznych
- b. Instalacje wewnętrznych
 - Oświetlenia ogólnego i zewnętrznego na elewacji
 - Gniazd wtykowych
 - Zasilania dedykowanych urządzeń elektrycznych
 - Przeciwporażeniową
 - Przeciwpzepięciową
 - Odgromową
- c. instalacje zewnętrzne
 - Oświetlenie terenu

II. BRANŻA SANITARNA

- a. Przyłączy zewnętrznych
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej
- b. Instalacje zewnętrzne
 - instalacja gazowa
 - instalacja kanalizacji deszczowej wpięta do przyłącza wykonanego wg. Odrębnego pozwolenia na budowę decyzja nr 275/2015 z dnia 2015-05-27
- c. Instalacje wewnętrzne
 - instalacja wodociągowa
 - instalacja wody ciepłej

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja gazowa
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowych działkach znajdują się dwa budynki magazynowe z czego jeden z nich jest objęty przebudową.

3. Elementy zagospodarowania i eksploatacji terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia:

- przy pracach na wysokości istnieje ryzyko upadku ludzi z wys. do 5 m lub montowanych elementów, prace prowadzić metodą odcinkową przy pomocy rusztowań.
- przy pracach ze sprzętem elektrycznym, możliwość porażenia prądem.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu).
- Potrącenie pracownika lub osoby łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane nie są montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz nie spełniają wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności z obowiązującymi przepisami BHP.

Na czas budowy pojawią się rusztowania, które powinny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Pracownicy będą wykonywali prace na rusztowaniach na różnych wysokościach. W bezpośrednim sąsiedztwie rusztowania będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani :

- z programem robót budowlanych i drogowych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót ,
- z zasadami stosowania środków ochrony w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych przy których roboty należy przerwać
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- Wdrożyć Plan BiOZ, oraz procedury BHP na terenie budowy.
- Upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze – brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy. Sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac.

- Upewnić się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany zostały szacunek ryzyka i metody bezpiecznego wykonania pracy oraz że, prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie.
- Nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy i związanymi z nią zagrożeniami.
- Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z datą szkolenia.
- Zadbać o to, aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca. Te informacje zostaną przekazane podczas szkolenia bhp, które powinien przejść każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na budowie jak również, w razie potrzeby, podczas rutynowych codziennych lub cotygodniowych spotkań.
- Przeprowadzić kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie i podejmowanie akcji tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa pracowników, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.
- Prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji, w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania.
- Dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane, i zdejmowane przez wykwalifikowane osoby. Należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie.
- Wdrażać procedury Pozwolenia na Budowę podczas wszystkich prac prowadzonych na budowie.
- Zapewnić ogrodzenie i oznaczenie terenu prowadzonych robót budowlanych i drogowych zgodnie z projektem budowlanym i przepisami BHP.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

- Wszystkie instalacje technologiczne i energetyczne znajdujące się w strefie niebezpiecznej należy wyłączyć i odpowiednio zabezpieczyć ,
- W miejscach przejść i przejazdów należy wykonać daszki ochronne o szerokości co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45° ,
- Przejścia i przejazdy powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi,
- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót powinny być zabezpieczone lub zamknięte.
- Należy wytyczyć i oznaczyć drogi okrężne –obejścia

Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz – chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.

Gogle ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.

Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.

Rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażyć:

Pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczętka z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.

Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami

Ochrona systemu oddechowego – zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne.

Pracownikom nie wolno pracować w krótkich spodniach i z odkrytą głową.

Opracowanie:
Tomasz Wolanin
Nr. upr. 64 / 07 / DOIA

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny – informacje wstępne.

I.1. Przedmiot i zakres opracowania

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.

I.2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Polskie Normy

Projekt zagospodarowania terenu

II.1. Przedmiot inwestycji

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi budową instalacji oświetlenia terenu i przebudowa części istniejącego magazynu na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5 i 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

II.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

II.2.1. Dane ogólne

W zakres opracowania wchodzi działka nr 7/5 i 7/6 obręb 0009 Szczecinek, które są własnością inwestora. Działki są zabudowane dwoma budynkami magazynowymi.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Na terenie działki od strony północnej znajdują się drzewa (świerki). Aktualne wjazdy na działkę z drogi gminnej od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej.

II.2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w media takie jak:

- instalacja energetyczna
 - przyłącze kanalizacji deszczowej w trakcie realizacji pozwolenie decyzja nr275/2015 z dnia 2015-05-27
 - instalacje kanalizacji sanitarnej
 - instalacja gazowa
 - instalacja wodociągowa
- (uzbrojenie terenu w media wedle opracowań branżowych.)

II.2.3. Ukształtowanie terenu

Teren działki jest względnie płaski.

II.2.4. Szata roślinna

Na terenie działki 7/5 od strony północnej znajduje się niewielkie skupisko drzew (świerki).

II.2.5. Układ komunikacyjny

Dojazdy na działki o nr. Ewid. 7/5 oraz 7/6 odbywa się od strony działki drogowej (ul. 1-go Maja)po stronie północnej.

II.2.6. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

Na przedmiotowej działce znajdują się:

Budynek magazynowy – objęty przebudową

Budynek magazynowy

Basen przeciwpożarowy (nieczynny)

II.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

II.3.1. Projektowane budynki i elementy zagospodarowania terenu.

Zgodnie z zaleceniem inwestora i obowiązującym Planem Miejscowym i WT zaplanowano budowę budynku biurowego oraz przebudowę części istniejącego budynku magazynowego na magazynowo - biurowy. Projekt przewiduje stworzenie 5 miejsc parkingowych na samochody osobowe i w tym 1 miejsca przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych (ilość pracowników zatrudnionych do 12 os.) Ilość miejsc parkingowych zaprojektowano zgodnie wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz WT i wykonać je z geokraty bądź płyty ażurowej dającej swobodny przepływ wód opadowych do gruntu na działce nr 7/5 (co nie stanowi gromadzenia wód opadowych i nie powoduje

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

koniczności odprowadzania jej do sieci kanalizacji deszczowej) . Na działce 7/5 przewiduję się pieszy układ komunikacyjny w postaci utwardzonych chodników z płyt betonowych (ułożonych na warstwach opisanych w przekroju budynku biurowego) skąd wody opadowe będą odprowadzane spadkiem do wpustów montowanych na studniach kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w projektowanym chodniku (od D1 do D8). Urządzenia budowlane i projektowane oświetlenie terenu wykonać na podstawie opracowań branżowych.

II.3.2. Projektowany układ komunikacyjny

Wjazd na działkę nr 7/5 od strony północno zachodniej i północno-wschodniej pozostaje niezmieniony. Na działce zaprojektowano układ komunikacyjny pieszy w postaci utwardzonych chodników umożliwiający bezproblemową komunikację także osobom niepełnosprawnym o ograniczonej zdolności ruchowej. Na działce w północno-wschodniej części działki nr 7/5 projektuje się 5 miejsc postojowych dla pracowników biurowca a w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

II.3.3. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów

Miejsce gromadzenia odpadów z możliwością segregacji pozostaje bez zmian w północno-zachodniej części działki nr 7/5 i obsługuje oba budynki objęte opracowaniem.

II.3.4. Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza

Projektuje się instalację energetyczną, wod-kan oraz gazową i kanalizację deszczową wedle projektów branżowych.

II.3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

W miejscu planowanej inwestycji teren jest względnie płaski. Nie jest planowana ingerencja w zastane ukształtowanie terenu. Na terenie przedmiotowej działki nie przewiduje się nowych nasadzeń.

II.3.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zagospodarowanie terenu pozwala na swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje likwidację wszelkich barier uniemożliwiających dostęp osobą niepełnosprawnym o ograniczonej zdolności ruchowej dla każdego z budynków znajdujących się na działkach objętych opracowaniem.

II.4. Bilans powierzchni

BILANS POWIERZCHNI TERENU

Działka nr 7/5		
Powierzchnia zabudowy istn.	323,73 m ²	12,26%
Powierzchnia zabudowy projektowana	263,60m ²	9,98%

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Powierzchnia biol. Czynna	614,41m ²	23,27%
Powierzchnia utwardzeń istn.	1039,4m ²	39,37%
Powierzchnia utwardzeń projektowanych chodniki	160,76m ²	6,90%
Powierzchnia utwardzeń geo-krata	238,13m ²	9,02%
Powierzchnia całk. działki	2640,03m²	

Działka nr 7/6		
Powierzchnia zabudowy ist.	215,13m ²	8,67%
Powierzchnia biol. Czynna	2267,28m ²	91,33%
Powierzchnia całkowita	2482,41m²	

II.5. Informacja czy teren na którym projektuje się inwestycję jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej

II.6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

II.7. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia.

W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Charakterystyka ekologiczna.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej po przez projektowaną instalację i przyłącze wg. Pozwolenia na budowę 275/2015 z dnia 2015-05-27.

Projektowana inwestycja spowoduje zwiększenie ilości odpadów gospodarczych w związku z czym projektuje się odpowiednie pojemniki na gromadzenie odpadów i ich segregację w miejscu już istniejących. Na działce nr 7/5.

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń, zapylenia oraz odpadów powstających w trakcie trwania robót budowlanych.

II.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Uciążliwość projektowanego obiektu zamknie się w granicach działki Inwestora.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków, nie spowoduje wzrostu przesłaniania.

Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Zgodnie z interpretacją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/II/023/1534/03 z dnia 11 listopada 2003r.) podstawą do przeprowadzonej analizy stanowiły akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu takie jak:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowania odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne;

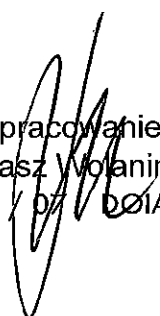
Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Inwestycja objęta zakresem niniejszego opracowania nie narusza przepisów ujętych w powyższych ustawach i rozporządzeniach. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek Inwestora nr 7/5 i 7/6.

Opracowanie:
Tomasz Wołanin
NR. UPR. 64 / 07 / DZIA



Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

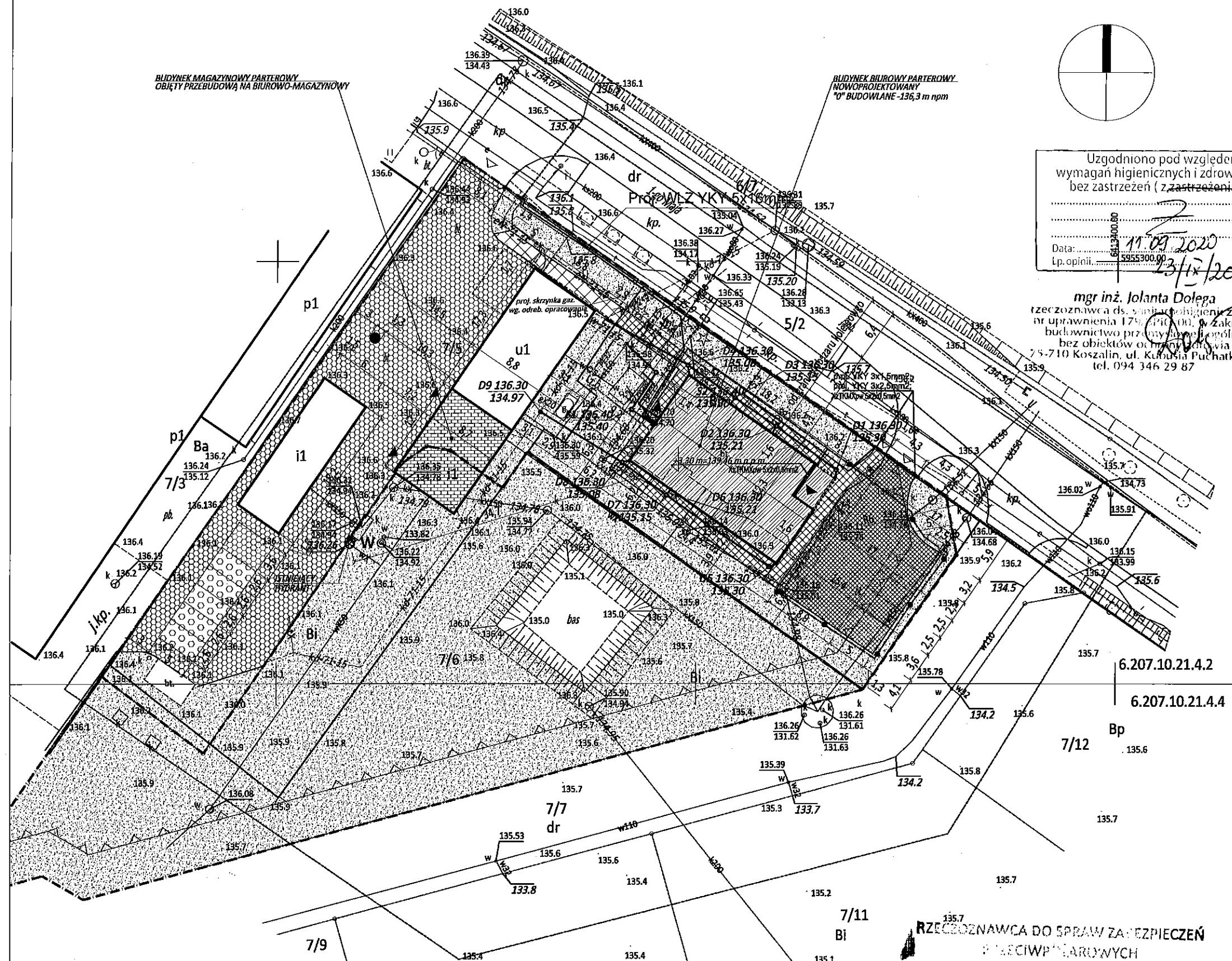
Szczecinek, kwiecień 2020

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Mapa do celów projektowych skala 1:500, nr rys. A01a

Plan zagospodarowania terenu skala 1:500, nr rys. A01

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala: 1:500



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Datę: 11.09.2020
Lp. opinii: 5955300.00

mgr inż. Jolanta Dolega
zleceniodawca ds. sanitarnych i higienicznych
nr uprawnień 179/010/00, w zakresie
budownictwa przy budowlach ogólnie
bez obiektów o charakterze
75-710 Koszalin, ul. Kuźnia Puchatka 42
tel. 094 346 29 87

LEGENDA ARCHITEKTURA:

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK MAGAZYNOWY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ
- BUDYNEK BIUROWY PROJEKTOWANY
- CHODNIK ISTNIEJĄCY UTWARDZENIE
- CHODNIK PŁYTY BETONOWE (100x25x4cm)
- PARKING GEOKRATA / PŁYTY AZUROWE
- PARKING GEOKRATA / PŁYTY AZUROWE - M. POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH NA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI
- OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH NA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI - DLA OS NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KOLORZE NIEBIESKIM
- ISTNIEJĄCY PŁAC - BLOKI BETONOWE TYPU HEKSAGON
- TRAWNIK
- ISTNIEJĄCY POJEMNIK GROMADZENIA ODPADÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH SEGREGACJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WIAZD NA DZIAŁKĘ
- WEŚCIDA DO BUDYNKU

LEGENDA INST. ELEKTRYCZNE:

- proj. oporność oświetlenia - słupki L&D h=100cm max 10W wg. decyzji inwestora
- proj. zaliczkowy kabel nN YKY 3x2,5mm²
- kabel YKY 5x16mm² dlg. 30m (masy 39m)
- kabel XZTKMKXPW 5x2x0,5mm² (furia)
- KABEL YKY 3x2,5mm²; XZTKMKXPW 5x2x0,5mm² (brama)
- KABEL YKY 5x10mm² dlg. 31m (TRASY 25m)
- KABEL YKY 3x1,5mm²; XZTKMKXPW 5x2x0,5mm² (furia)
- KABEL YKY 3x2,5mm²; XZTKMKXPW 5x2x0,5mm² (brama)

LEGENDA INST. SANITARNE:

- PROJ. PRZYŁĄCZ WOD.
- PROJ. INSTALACJA KAN. SANITARNEJ
- PROJ. INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. INSTALACJA GAZOWA

Projekt zagospodarowania został wykonany na podstawie do celów projektowych i jest zgodny z oryginałem.
Projekt zagospodarowania został sporządzony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Uwagi:
- wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy wytyczyć poprzez uprawnionego geodetę.
- prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

04.09.2020

STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU
Wydział Architektury

Załącznik nr 1 do decyzji
o zezwoleniu na budowę
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 30.09.2020 r. Nr 321/2020.

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZAPIECZEŃ
PRACOWNI PRACY

mgr inż. Ryszard Budzynek Nr upr. 587/2014

STAPE BIEŁYCH 09.09.2020

Zgodność projektu z wymaganiami
zawartymi w przepisach
stwierdzam
bez uwag

z uwagami:

B STUDIO Biuro Projektowe Biuletyn Projektowy ul. Władysława IV 54A/2 78-400 Szczecin Tel. 501 570 573	
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych budowę instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa istniejącego budynku zakładowych na dz. nr 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10 przy ul. 1-go maja 62 w Szczecinie.
Inwestor:	Electron Power and Market sp. z o.o. ul. Józefa 7, 78-400 Szczecin
BRANŻA: ARCHITEKTURA / INSTALACJE SANITARNE / INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wolanin
Instalacje sanitarne:	Up. nr: 65/07/DOIA Inż. Mariusz Dymek
Instalacje elektryczne:	Up. nr: ZAP/0067/POOS/08 mgr inż. Remigiusz Końca
Opracował:	Up. nr: WKP/0408/POOE/11 Arch. Błażej Depczyk
Opracowano dnia:	Zawartość rys: Plan zagospodarowania terenu
04.2020	Nr rys: A 01 Skala: 1:500

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

OPIS BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

I.1. Przedmiot i zakres opracowania

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

I.2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Polskie Normy

I.2 A. Opis stanu istniejącego i ekspertyza techniczna budynku

Magazynowego.

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

I. Ogólna charakterystyka obiektu

a. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w mieście Szczecinku na ul. 1-go Maja 82 w miejscowości Szczecinek na działce nr 7/5, dojście i dojazd do budynku możliwy jest od strony ulicy 1-go

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.
Szczecinek, kwiecień 2020

Maja. Do budynku obecnie istnieje 5 wejść. Wszystkie od wewnętrznej strony działki nr 7/5 na północno-zachodniej ścianie budynku.
Zakres opracowania obejmuje część magazynową oznaczoną na planie zagospodarowania terenu i rzucie budynku.

1.1. Opis ogólny

Budynek objęty opracowaniem projektowym, jest obiektem wolno stojącym. Budynek jest jedno piętrowy bez podpiwniczenia. Obiekt zrealizowano w technologii tradycyjnej jak dla tego typu obiektów czyli ściany samonośne z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej szkieletowej. Stropodach wykonany z płyt korytkowych. Dach względnie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim.
Budynek jest na planie prostokąta (część objęta opracowaniem stanowi samodzielną i niezależną konstrukcję).

Układ funkcjonalny:

Budynek jest budynkiem magazynowym gdzie w części istniejącego magazynu następuje przebudowa i zmiana funkcji na biurowo-magazynową.

1.2. Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy przed/po przebudowie:	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem przed / po przebudowie:	98,39m ² / 97,38m ²
Kubatura przed / po przebudowie:	377,81m ³ / 373,94m ³

a. OCENA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU I EKSPERTYZA TECHNICZNA

Układ nośny stanowią słupy stalowe tworząc stabilną ramę. Ściany samonośne z płyt warstwowych. Dach płaski na kratownicy stalowej o kącie nachylenia 2%.

Pod względem konstrukcyjnym budynek w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja dachu nie wykazuje pęknięć oraz ugięć. Projektowana przebudowa budynku magazynowego na magazynowo-biurowy jest możliwa pod względem statyki obiektu i nie wpływa na konstrukcję nośną obiektu. *Przebudowa nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych konstrukcji budynek i nie będzie negatywnie oddziaływać na pozostałe graniczne.*
Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania

b. Analiza w zakresie izolacji przeciwwilgociowych oraz przeciw wodnych

Budynek posiada izolację przeciwwilgociową malowaną na mokro dwukrotnie specjalistycznym preparatem. Dach posiada izolację przeciwwilgociową.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

c. Analiza w zakresie przydatności do użytkowania

Planowana przebudowa zmienia funkcję części budynku z magazynowej na magazynowo biurową i wpłynie korzystnie na funkcjonowanie obiektu ze względu na możliwość obsługi biurowej istniejących magazynów.

Po analizie stanu istniejącego budynku, jego stanie konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego należy stwierdzić że, projektowana przebudowa budynku magazynowego na magazynowo-biurowy jest możliwa i nie spowoduje pogorszenia pracy budynku jako całości, ani jego poszczególnych elementów.

Opracowanie:

mgr inż. Damian Łudka
Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I.2-B. Opinia geotechniczna dla budynku biurowego.

d. Analiza w zakresie warunków gruntowych

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 5 warstw geotechnicznych.

WARSTWA I to jeziorne piaski grube ze żwirem (grCSa wg PN-EN 1997-2), oraz piaski średnie ze żwirem (grMSa wg PN-EN 1997-2), wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone o wyprowadzonej wartości stopnia zagęszczenia **ID = 51%**. Są to grunty nośne, występują tylko w otworach nr 4 i 6 na głębokości odpowiednio 2.7 i 0.3 m p.p.t.; ich miąższość wynosi 0.8 – 1.5 m.

WARSTWA II to jeziorne piaski grube (CSa wg PN-EN 1997-2), oraz lokalnie piaski drobne (FSa wg PN-EN 1997-2), nawodnione, zagęszczone o wyprowadzonej wartości stopnia zagęszczenia **ID = 78%**. Są to grunty nośne, w otworach nr 1, 2, 4 i 5 budują najgłębsze partie objętej badaniami strefy, zalegając poniżej 2.1 - 2.7 m p.p.t. (najgłębiej otworze nr 4).

WARSTWA III to jeziorne gliny piaszczyste (saCl wg PN-EN 1997-2), wilgotne, w stanie plastycznym o wyprowadzonej wartości stopnia plastyczności **IC = 0.65**. Są to grunty o **obniżonej nośności**, w otworach nr 2, 3 i 5 budują stropowe partie rodzimego podłoża o miąższości 0.8 - .0 m, a w otworze nr 6 leżą pod górną serią jeziornych piasków i cienką warstwą pyłów, poniżej 1.5 m p.p.t. Glin warstwy III brak w otworach nr 1 i 4.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

WARSTWA IV to jeziorne pyły piaszczyste (saSi wg PN-EN 1997-2) z przewarstwieniami kredy jeziornej, wilgotne, w stanie twardoplastycznym o wyprowadzonej wartości stopnia plastyczności **IC = 0.82**. Są to grunty nośne, występują lokalnie w profilu otworu nr 6 na głębokości 1.1 – 1.5 m p.p.t.

WARSTWA V to jeziorne gliny piaszczyste (saCl wg PN-EN 1997-2), wilgotne, w stanie twardoplastycznym o wyprowadzonej wartości stopnia plastyczności **IC = 0.78**. Są to grunty nośne, w otworach nr 1 i 4 budują stropowe partie rodzimego podłoża o miąższości odpowiednio 2.1 i 0.7 m, natomiast w otworze nr 3 zalegają pod glinami w-wy III, poniżej 2.6 m p.p.t. Ponadto w obrębie nasypów niekontrolowanych, w ich partiach złożonych w przewodze z gruntów mineralnych, wydzielono kolejną warstwę.

WARSTWA Mg1 to nasypowe piaski średnie [Mg(orMSa)] z domieszkami humusu i gruzu, wilgotne, luźne o wyprowadzonej wartości stopnia zagęszczenia **ID = 31%**. Są to **grunty o obniżonej nośności**, o miąższości 0.4 – 0.9 m (najwięcej w otw. nr 5). Pozostałe partie nasypów, złożone z humusu gliniastego przemieszanego z kredą jeziorną i gruzem, są bardzo niejednorodne i nieskonsolidowane, wskutek czego nie mogą stanowić podłoża budowlanego.

Wartości obliczeniowe stopnia zagęszczenia piasków obliczono z wyników sondowań DPL i DPH, stosując podaną w PN-EN 1997-2, załącznik G, pkt G.1 interpretację dla gruntu źle uziarnionego powyżej i poniżej zwierciadła wody gruntowej.

Wartości pozostałych parametrów geotechnicznych gruntów wyprowadzono na podstawie doświadczenia porównywalnego w rozumieniu PN-EN 1997-2 (metoda B w korelacji z wartością ID i IL wg PN-81/B-03020).

KATEGORIA GEOTECHNICZNA

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, a projektowany budynek należy do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej

Opracowanie:

mgr inż. Damian Łudka
Nr upr. ZAP/0064/PBK/17
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

II. Projekt architektoniczno-budowlany

II.1. Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektów.

Planowane prace budowlane zakładają stworzenie budynku biurowego będącego nową siedzibą inwestora. W budynku biurowym wyznaczono strefę biurową, konferencyjną i socjalną. W przedmiotowym budynku wyznaczono toalety damską z a w tym dla os. niepełnosprawnych i męską dla pracowników oraz interesantów firmy. Wyznaczono układ komunikacyjny w postaci korytarza przechodzącego przez budynek w centralnej części który stanowi drogę ewakuacyjną z budynku. Wyznaczono pomieszczenie techniczne służące do obsługi kotła na gaz.

W budynku magazynowym zaplanowano podzielenie pomieszczenia magazynowego na część biurową i magazynową. Oraz doświetlenie pomieszczeń biurowych światłem dziennym za pomocą wymiany części samonośnej ściany z płyt warstwowych na bloczki szklane stanowiące ścianę oddzielenia p.poż. o klasie odporności ogniowej EI30. Planowane wypełnienie z bloczków szklanych (luksferów) posiada powierzchnię 3,32m² w stosunku do powierzchni ściany o pow. 38,25 m² co stanowi 8,68% powierzchni ściany. Projektowana ściana zapewni odpowiednią ilość światła dziennego dla potrzeb biurowych i wpłynie korzystnie na warunki pracy.

II.2. Forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek biurowy zaprojektowano jako parterowy z dachem płaskim. Forma architektoniczna budynku harmonizuje z otaczającymi go budynkami usługowo magazynowymi jak i przemysłowymi i wpisuje się typowy krajobraz strefy przemysłowej miasta.

W budynku magazynowym objętym przebudową projektuję się ściankę z pustaków szklanych na południowo-wschodniej ścianie.

II.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektów.

BUDYNEK BIUROWY:

ILOŚĆ KONDYGNACJI – 1

WYSOKOŚĆ BUDYNKU BIUROWEGO - 3,16m

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU BIUROWEGO – 226,64m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO – 263,59m²

KUBATURA BUDYNKU BIUROWEGO – 597,53m³

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

SZEROKOŚĆ BUDYNKU BIUROWEGO – 12,30m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU BIUROWEGO – 21,30m

BUDYNEK MAGAZYNOWO BIUROWY :

IŁOŚĆ KONDYGNACJI - 1

WYSOKOŚĆ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO (PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI) – 4,25m

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO (CZĘŚCI

PRZEBUDOWYWANEJ) – 98,4m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO (CZĘŚCI

PRZEBUDOWYWANEJ) – 103,57m²

KUBATURA BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWEGO (W CZĘŚCI

PRZEBUDOWYWANEJ) – 373,93m³

II.4. Zestawienie projektowanych powierzchni użytkowych.

BUDYNEK BIUROWY

00	Taras wejściowy	08	Przedsiónek WC
d. kompoz	13,01m ²	Gres	2,40m ²
01	Wiatrołap	09	WC męski
Gres	4,70m ²	Gres	3,00m ²
02	Sekretariat	10	Sala konferencyjna
Panele	16,48m ²	Panele	25,57m ²
03	Komunikacja	11	Pom. techniczne
Panele	22,92m ²	Gres	8,16m ²
04	Biuro	12	Wiatrołap
Panele	17,57m ²	Gres	4,64m ²
05	Pom. socjalne	13	Biuro
Panele	36,34m ²	Panele	26,00m ²
06	Pom. gospodarcze	14	Biuro
Gres	2,20m ²	Panele	25,31m ²
07	WC damski/ niepełnosprawni	15	Biuro
Gres	5,7m ²	Panele	25,65m ²
		RAZEM	
		pow użyt.: 226,64m ²	

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY

BILANS POWIERZCHNI przed przebudową

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYT.
1.1	Magazyn	pos. bet.	31,41
1.2	Magazyn	pos. bet.	31,11
1.3	Magazyn	trylinka	25,07
1.4	Magazyn	pos. bet.	10,17
1.5	Magazyn	pos. bet.	6,25
1.6	Magazyn	pos. bet.	8,16
1.7	WC	terakota	2,70
1.8	Magazyn	pos. bet.	98,39
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			(m ²) 214,28

BILANS POWIERZCHNI po przebudowie

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYT.
1.1	Magazyn	pos. bet.	31,41
1.2	Magazyn	pos. bet.	31,11
1.3	Magazyn	trylinka	25,07
1.4	Magazyn	pos. bet.	10,17
1.5	Magazyn	pos. bet.	6,25
1.6	Magazyn	pos. bet.	8,16
1.7	WC	terakota	2,70
1.8	Biuro	pos. bet.	48,69
1.9	Magazyn	pos. bet.	48,69
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			(m ²) 213,27

II.5. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane .

II.5.1. Ściany.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

BUDYNEK BIUROWY

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

S1

Płyta elewacyjna – Equitone Tectiva te 90 kolor szary – 1,0cm

Pustka elewacyjna wraz z podkonstrukcją do płyt elewacyjnych – 10cm

Płyta warstwowa ze styropianem – 15cm

Warstwa wykończeniowa z płyt GK – 1,5c

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

S1

Ściana z pustaków szklanych o odporności ogniowej EI30

S2

Ściana działowa

Tynk cementowo wapienny

Płyta GK o klasie odporności ogniowej EI30

Ruszt stalowy

Płyta GK o klasie odporności ogniowej EI30

Tynk cementowo wapienny

II.5.2. Nadproża i wieńce.

BUDYNEK BIUROWY

Projektowane nadproża nad oknami i drzwiami stalowe wedle projektu konstrukcji.

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się.

II.5.3. Stolarka drzwiowa.

BUDYNEK BIUROWY

Drzwi zewnętrzne- $U < 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Projektowane drzwi min. 90cm w świetle ościeżnicy.

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się.

II.5.4. Stolarka okienna.

BUDYNEK BIUROWY

Projektowane okna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} < 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, wedle rysunków stolarki okiennej.

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się.

II.5.5. Parapety.

BUDYNEK BIUROWY

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Parapety zewnętrzne, zlicowane ze ścianą i zamocowane do kołków zapewniając trwałe i szczelne zamocowanie do ścian z płyt warstwowych . Parapety wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym.

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się.

II.5.6. Balustrady.

BUDYNEK BIUROWY

Balustrady ze stali nierdzewnej. Montowane bezpośrednio do pochylni zewnętrznych wedle odrębnego opracowania. Wysokość balustrady 90cm z pochwytem na wys 75cm, szerokość między pochwytyami 110cm.

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się..

II.5.7. Konstrukcja dachu.

BUDYNEK BIUROWY

Konstrukcja dachu wg opracowania branży konstrukcyjnej.

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się.

II.5.8. Izolacja dachu.

BUDYNEK BIUROWY

Dach izolowany płytą warstwową dachową ze styropianem o gr. 15cm

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się.

II.5.9. Orynnowanie i rury spustowe, obróbki blacharskie.

BUDYNEK BIUROWY

Rynny i rury spustowe blaszane o przekroju prostokątnym 10cmx14cm ukryte za płytą elewacyjną

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

nie projektuje się.

II.5.10 Schody

BUDYNEK BIUROWY

Nie występują

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

Nie występują.

II.6. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

II.6.1. Instalacja grzewcza

BUDYNEK BIUROWY

Wedle opracowań branży sanitarnej

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

Istniejąca bez zmian.

II.6.2. Instalacja elektryczna

BUDYNEK BIUROWY

Wedle opracowań branży elektrycznej

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

Istniejąca bez zmian.

II.6.3. Instalacja wodociągowa.

BUDYNEK BIUROWY

Wedle opracowań branży sanitarnej

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

Istniejąca bez zmian.

II.6.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

BUDYNEK BIUROWY

Wedle opracowań branży sanitarnej

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

Istniejąca bez zmian.

II.6.5. Instalacja teletechniczna

BUDYNEK BIUROWY

Zakres opracowania nie przewiduje instalacji teletechnicznej

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

Zakres opracowania nie przewiduje instalacji teletechnicznej

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.
Szczecinek, kwiecień 2020

II.6.6. Instalacja piorunochronna.

BUDYNEK BIUROWY

Wedle opracowań branży elektrycznej

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY – PRZEBUDOWA

Istniejąca bez zmian..

II.7. Charakterystyka ekologiczna dla Budynku biurowego i magazynowo biurowego

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko jak i na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu również na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich technologii oraz materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających podczas użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz prace i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki i nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.

II.8. Warunki ochrony pożarowej dla Budynku biurowego i magazynowo-biurowego.

Klasyfikację budynku pod względem pożarowym oraz wymagania odporności ogniowej elementów budynku wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, zwany dalej (WT) zaopatrzenie wodne i drogi pożarowe na podstawie **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾** z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030.), zabezpieczenie przeciwpożarowe na podstawie **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾** z dnia 7 czerwca 2010 r.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 67.) zwany dalej WP.

II.8.1 Dane ogólne dla Budynku biurowego i magazynowo biurowego.

Klasyfikacja budynku pod względem pożarowym:

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Grupa wysokości budynku: N

Wymagana klasa odporności ogniowej: „D” wg § 213 pkt 2 WT

BUDYNEK BIUROWY:

WYSOKOŚĆ BUDYNKU BIUROWEGO - 3,16m

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU BIUROWEGO – 226,34m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO – 263,59m²

KUBATURA BUDYNKU BIUROWEGO – 597,53m³

SZEROKOŚĆ BUDYNKU BIUROWEGO – 12,30m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU BIUROWEGO – 21,30m

BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY:

WYSOKOŚĆ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO (PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI) – 4,25m

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO (CZĘŚCI PRZEBUDOWYWANEJ) – 98,4m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO (CZĘŚCI PRZEBUDOWYWANEJ) – 103,57m²

KUBATURA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO (CZĘŚCI PRZEBUDOWYWANEJ) – 369m³

II.8.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynkach występować będą materiały palne charakterystyczne dla budynków biurowych i magazynowych, palne: papier, karton

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
2.	ABS (elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
3.	Gaz ziemny	palny, wybuchowy, – granice wybuchowości: 4,3-15,0 % , minimalna energia zapłonowa dla mieszaniny gazowo-powietrznej: 0,27 MJ

II.8.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Projektowane budynki zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. § 209 ust. 2 pkt 5 (WT)

II.8.4. Obciążenie ogniowe

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych do 500 MJ/m².

II.8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W obiektach nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

II.8.6. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek adm.- biurowy. Dla PM i ZLIII – D Klasa odporności pożarowej budynku. § 213 pkt 2 WT

II.8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Wszystkie budynki objęte opracowaniem należą do jednej strefy pożarowej, w której przewiduje się przebywanie do 30 osób jednocześnie, na podstawie. § 273 ust. 1 WT, powierzchnia strefy wynosi ok. 350m². - dopuszczalna dla ZLIII i PM wynosi 8000m²

II.8.8. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległość od najbliższej granicy działki- 3,1m w przypadku budynku biurowo magazynowego, a do najbliższej położonej istniejącej zabudowy wynosi 7,2m.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Odległość nowego budynku biurowego od najbliższej granicy działki -4,1m a do najbliższej istniejącej zabudowy wynosi - 10,8m

II.8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Szerokości wyjść, długości przejść, dojść zgodne z przepisami zawartymi w (WT)

II.8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji technicznych

Instalacje użytkowe należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Instalacje elektroenergetyczne należy wykonać w sposób spełniający wymogi określone dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

II.9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu § 183 ust.2

Hydrant zewnętrzny istniejący DN80 o wydajności 10m³/s

II.9.12. Wyposażenie w gaśnice

Każdy projektowany obiekt należy wyposażyć w gaśnicę w ogólnie dostępnym miejscu i oznakowaniem, lub wyznaczyć i wyposażyć pkt ze sprzętem ppoż. spełniające warunki zawarte w § 32,33 (WP).

III.9.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane.

III.9.14. Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust.1 pkt 2, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana.

ATESTY MATERIAŁOWE

Wykonawca robót zobligowany jest do użycia jedynie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia powinien posiadać wymagane aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie lub w ochronie przeciwpożarowej.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

W budynku nie wolno zastosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów ochrony pożarowej budynku.

Opracowanie
Architekt Tomasz Wolańin
Nr. upr. 64 / 07 / DOIA

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia
terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Szczecinek, kwiecień 2020

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO42-49

A02. Rzut przyziemia budynku biurowego	43
A03. Rzut dachu budynku biurowego.....	44
A04. Przekrój A-A budynku biurowego	45
A05. Elewacje budynku biurowego	46
A06. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynku biurowego.....	47
A07. Rzut przyziemia budynku magazynowego	48
A08. Elewacja płd-wsch budynku magazynowego.....	49

CZĘŚĆ UZGODNIENIOWA – P.POŻ, SANEPID, BHP50 - 53

UA01. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500.....	50
UA02. Rzut przyziemia budynek biurowy skala 1:100, nr rys.	51
UE01. Rzut przyziemia budynek biurowy instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, skala 1:100,	52
UA07. Rzut przyziemia budynek biurwo-magazynowy, nr rys.	53

RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU

Wydział Architektury i Budownictwa

Właściciel:/..... do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 30.09.2019 Nr/.....
Zestawienie pomieszczeń

00	Taras wejściowy
d. kompoz.	13,01m ²
01	Wiatrołap
Gres	4,70m ²
02	Sekretariat
Panele	16,48m ²
03	Komunikacja
Panele	22,92m ²
04	Biuro
Panele	17,57m ²
05	Pom. socjalne
Panele	36,34m ²
06	Pom. gospodarcze
Gres	2,20m ²
07	WC damski/ niepełnosprawni
Gres	5,7m ²
08	Przedśionek WC
Gres	2,40m ²
09	WC męski
Gres	3,00m ²
10	Sala konferencyjna
Panele	25,57m ²
11	Pom. techniczne
Gres	8,16m ²
12	Wiatrołap
Gres	4,64m ²
13	Biuro
Panele	26,00m ²
14	Biuro
Panele	25,31m ²
15	Biuro
Panele	25,65m ²
RAZEM	
pow. użyt.:	226,64m ²

Uwagi!
-wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
-wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
-prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

B&STUDIO

BDstudio
Pracownia Projektowa
Błażej Depczyk
ul. Wacława IV 54A/2
78-400 Szczecinek
TEL. 501 570 573

Tytuł: Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniem budowlanym, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku mieszkanego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 716, 718 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.

Inwestor: Electron Power and Market sp. z o.o.
ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

BRANŻA : ARCHITEKTURA

Projektant główny: Arch. Tomasz Wołanin

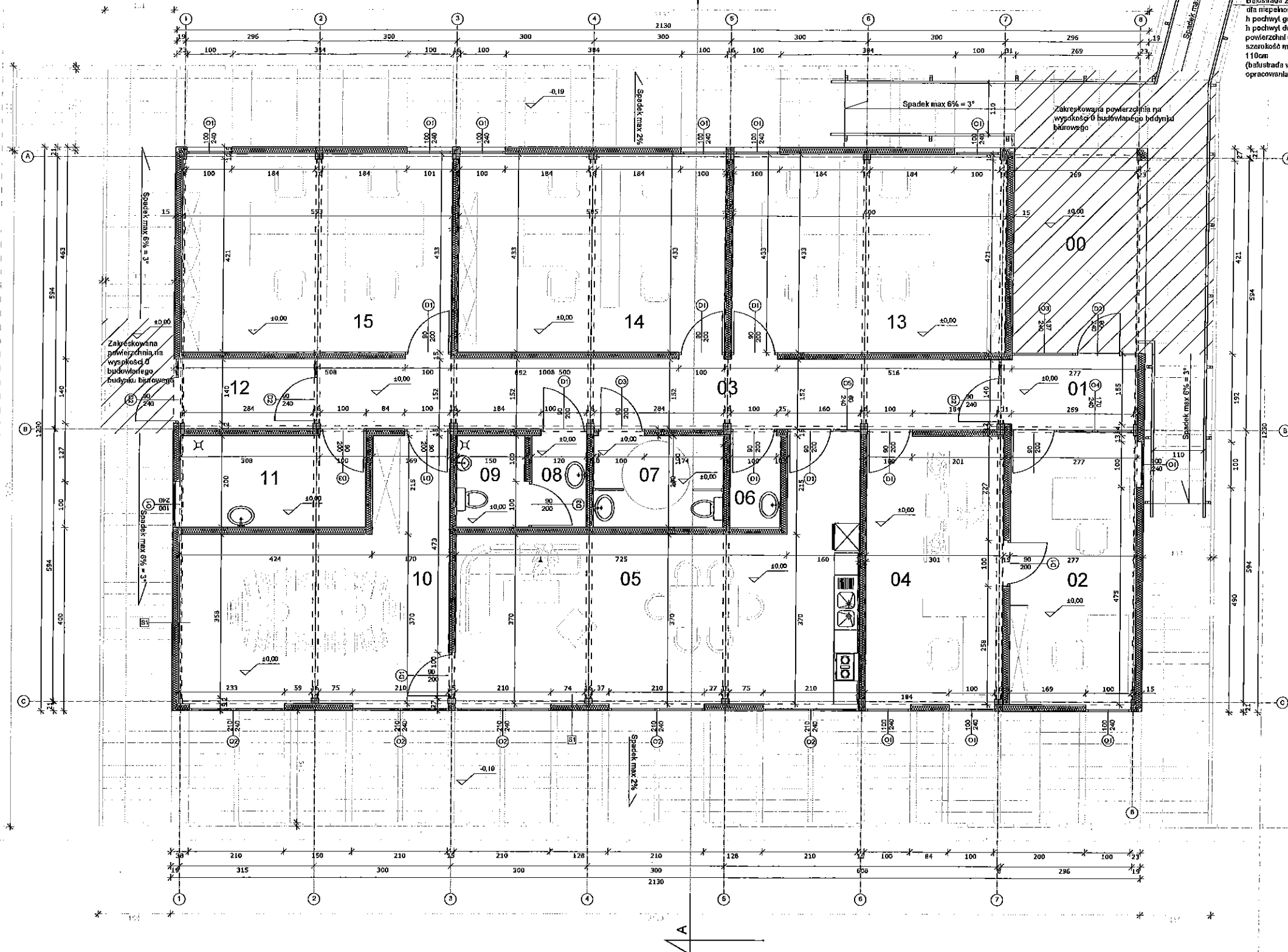
Upr. nr: 65/07/DOIA

Opracował: Arch. Błażej Depczyk

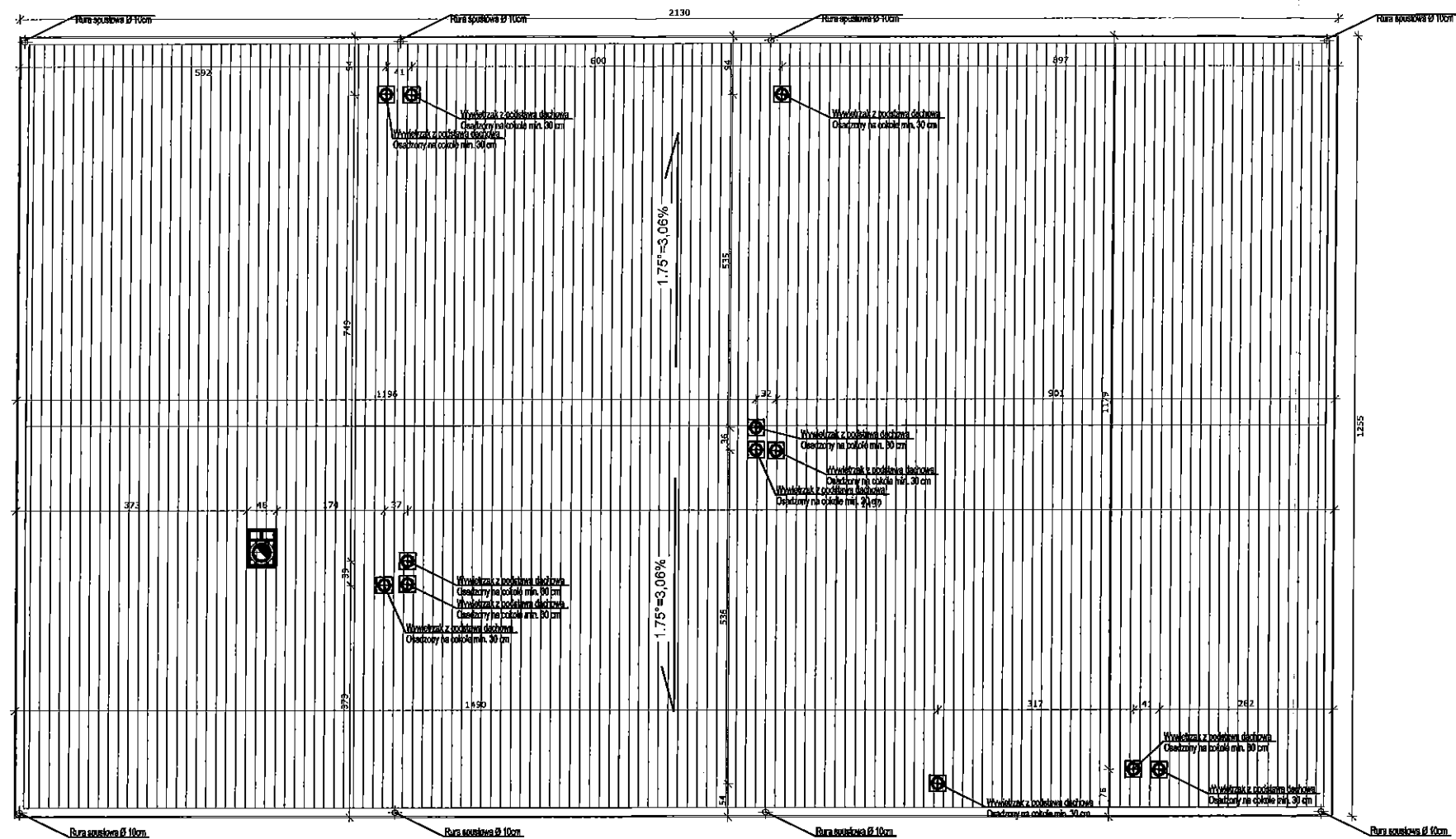
Opracowano dnia: 04.2020 Zawartość rys. Rzut przyziemia skala 1:100

Nr rys: A 02

RZUT PRZYZIEMIA



RZUT DACHU
skala 1:100



Uwagi
-wszystkie wymiary należy zewyryfikować na budowie
-wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
-prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

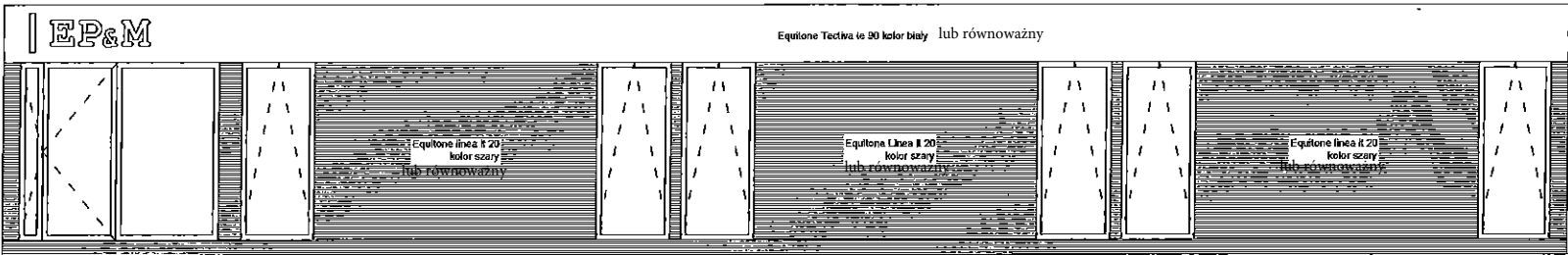
B_DSTUDIO		BDstudio Pracownia Projektowa Błażej Depczyk ul. Wacława IV 54A/2 78-400 Szczecinek TEL. 501 570 573	
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji odwiedzenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/6, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.		
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek		
BRANŻA : ARCHITEKTURA			
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wolanin		Podpis
Upr. nr:	65/07/DOIA		
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk		Podpis
Opracowano dnia:	Zawartość rys: Rzut dachu skala 1:100		Nr rys: A 03

ELEWACJE
skala 1:100

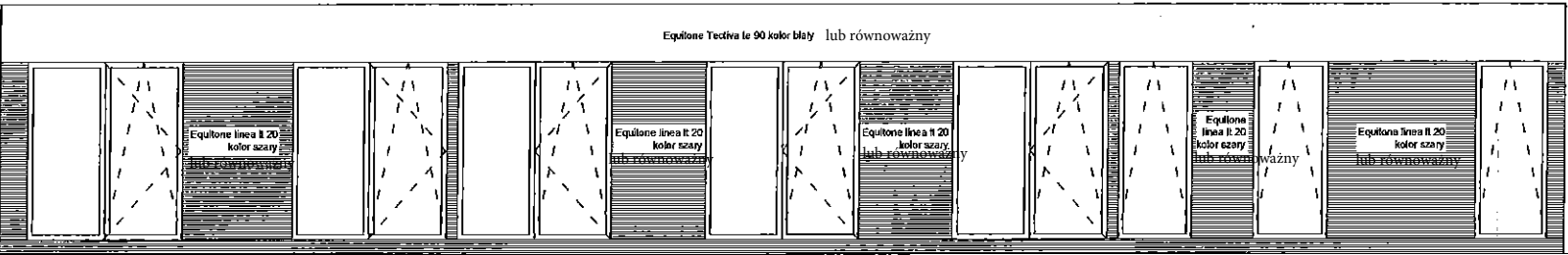
STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik NrA/..... do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 30.09.2020 Nr 311/2020....

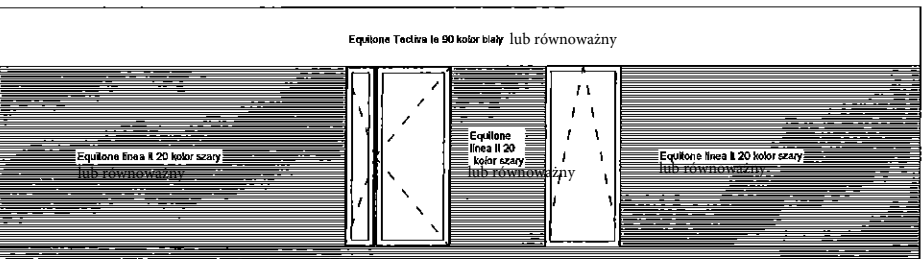
ELEWACJA PÓŁNOCNA



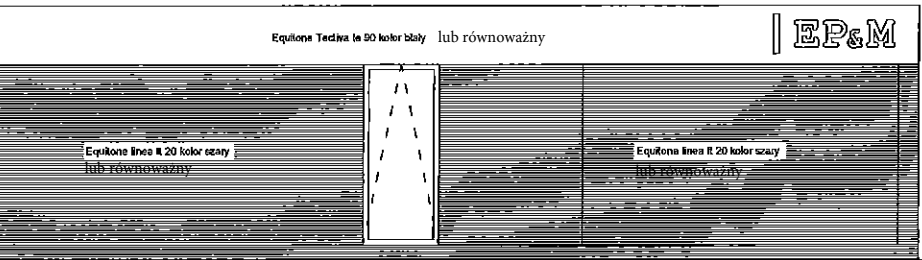
ELEWACJA POŁUDNIOWA



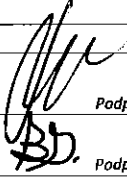
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



Uwagi!
-wszystkie wymiary należy zewyryfikować na budowie,
-wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
-prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

B&D STUDIO		B&Dstudio Pracownia Projektowa Błażej Depczyk ul. Wacławowa IV 54A/2 78-400 Szczecinek TEL. 501 570 573	
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowa instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na białowy zlokalizowanych na dz. Nr 715, 716 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.		
Inwestor:	Electronio Power and Market sp. z o.o. ul. Junačka 7, 78-400 Szczecinek		
BRANŻA : ARCHITEKTURA			
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wołanin		Podpis
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk		
Opracowano dnia:	Zawartość rys: ELEWACJE skala 1:100	Nr rys:	A 04

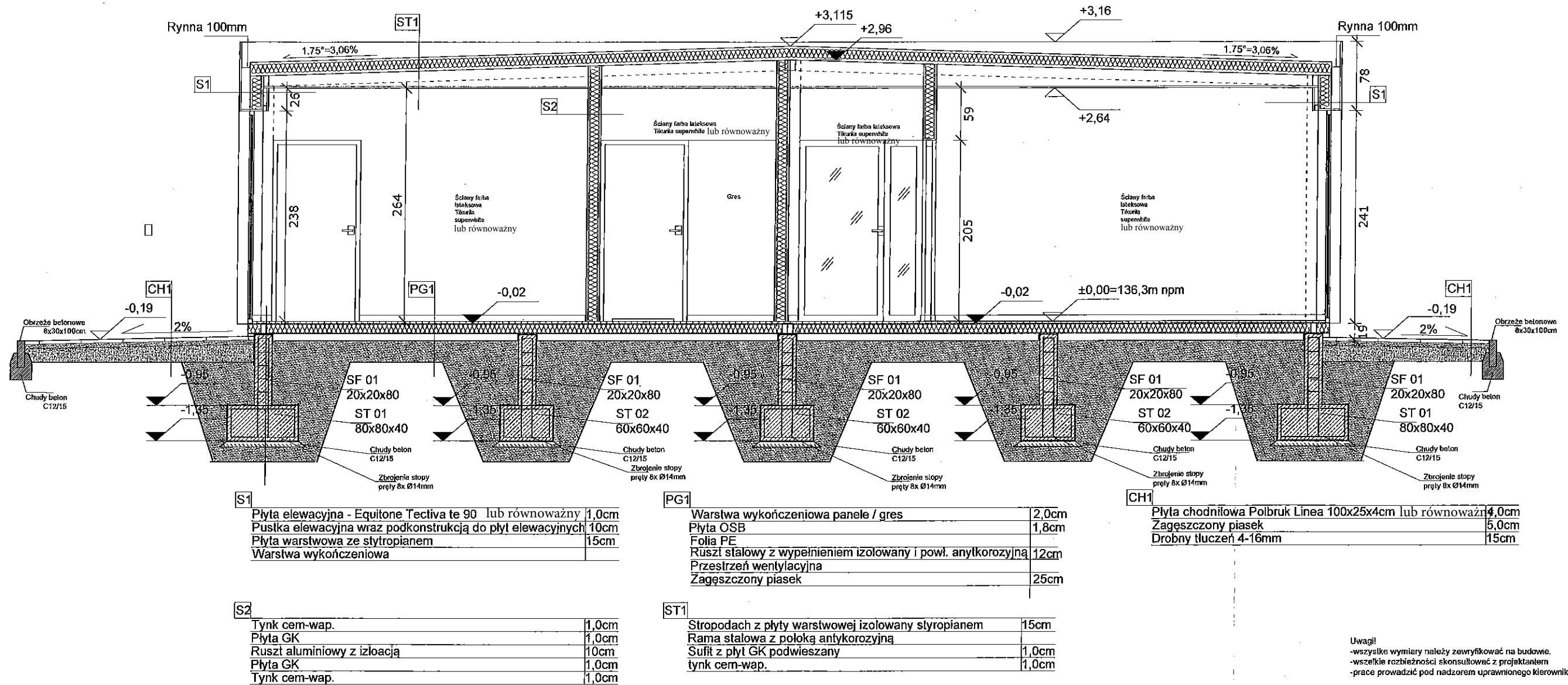
u5

PRZEKRÓJ A-A skala 1:50

STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik nr/A/..... do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 30.09.2020 r. Nr/A/.....

PRZEKRÓJ A-A



Uwagi!
-wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
-wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
-prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

B_DSTUDIO

BDstudio
Pracownia Projektowa
Błażej Depczyk
ul. Warszawska IV 54A/2
78-400 Szczecinek
TEL. 501 570 573

Tytuł: Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniem budowlanym, budowa instalacji oświetlenia (energo) oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/8, 7/9 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.
Inwestor: Electrono Power and Market sp. z o.o.
ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

BRANŻA : ARCHITEKTURA
Projektant główny: Arch. Tomasz Wołanin
Upr. nr: 65/07/DOIA
Opracował: Arch. Błażej Depczyk
Opracowano dnia: 04.2020
Zawartość rys: PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50
Nr rys: A 05

ZESTAWIENIE STOLARKI
skala 1:50

Zestawienie stolarki okiennej
skala 1:100

NR		O1	O2	O3	O4
SCHEMAT RYSUNKOWY	WIDOK				
OTWÓR W MURZE	So	100	210	138	269
	Ho	240	240	240	240
OTWÓR W OŚCIEŻNICY	So	90	101	-	90
	Ho	226	226	-	226
ILOŚĆ	PARTER	11	2xLEWE 3xPRAWA	1	1xPRAWA
	RAZEM	11	5	1	1
UWAGI		OKNO OD WEWNĄTRZ, TRZYSZYBOWE, WSPŁ. U<0,5 W/m²K, KOLOR ANTRACYTOWY	OKNO OTWIERANE OD WEWNĄTRZ, TRZYSZYBOWE, WSPŁ. U<0,5 W/m²K, KOLOR ANTRACYTOWY	OKNO TRZYSZYBOWE, WSPŁ. U<0,5 W/m²K, KOLOR ANTRACYTOWY	OKNO TRZYSZYBOWE, WSPŁ. U<0,5 W/m²K, KOLOR ANTRACYTOWY

Zestawienie stolarki drzwiowej
skala 1:100

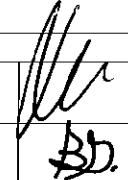
NR		D1	D2	D3
SCHEMAT RYSUNKOWY	WIDOK			
OTWÓR W MURZE	So	100	131	100
	Ho	205	240	205
OTWÓR W OŚCIEŻNICY	So	90	90	90
	Ho	200	233	200
ILOŚĆ	PARTER	5xLEWE 5xPRAWA	1xLEWE 3xPRAWA	1xLEWE 2xPRAWA
	RAZEM	10	4	3
UWAGI		DRZWI WEWNĘTRZNE, KOLOR ANTRACYTOWY	DRZWI ZEWNĘTRZNE, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ, TRZYSZYBOWE, ANTYWŁAMANKOWE, WSPŁ. U<0,5 W/m²K, KOLOR ANTRACYTOWY	DRZWI WEWNĘTRZNE ŁAZIENKOWE Z PODCIECIEM WENTYLACYJNYM, KOLOR ANTRACYTOWY

UWAGA:

— KOLORYSTYKA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ SZARY ANTRACYTOWY
— WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I OKIEN $U=0,5W/m^2K$
— PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ZMIANY LUB NIEZGODNOŚCI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

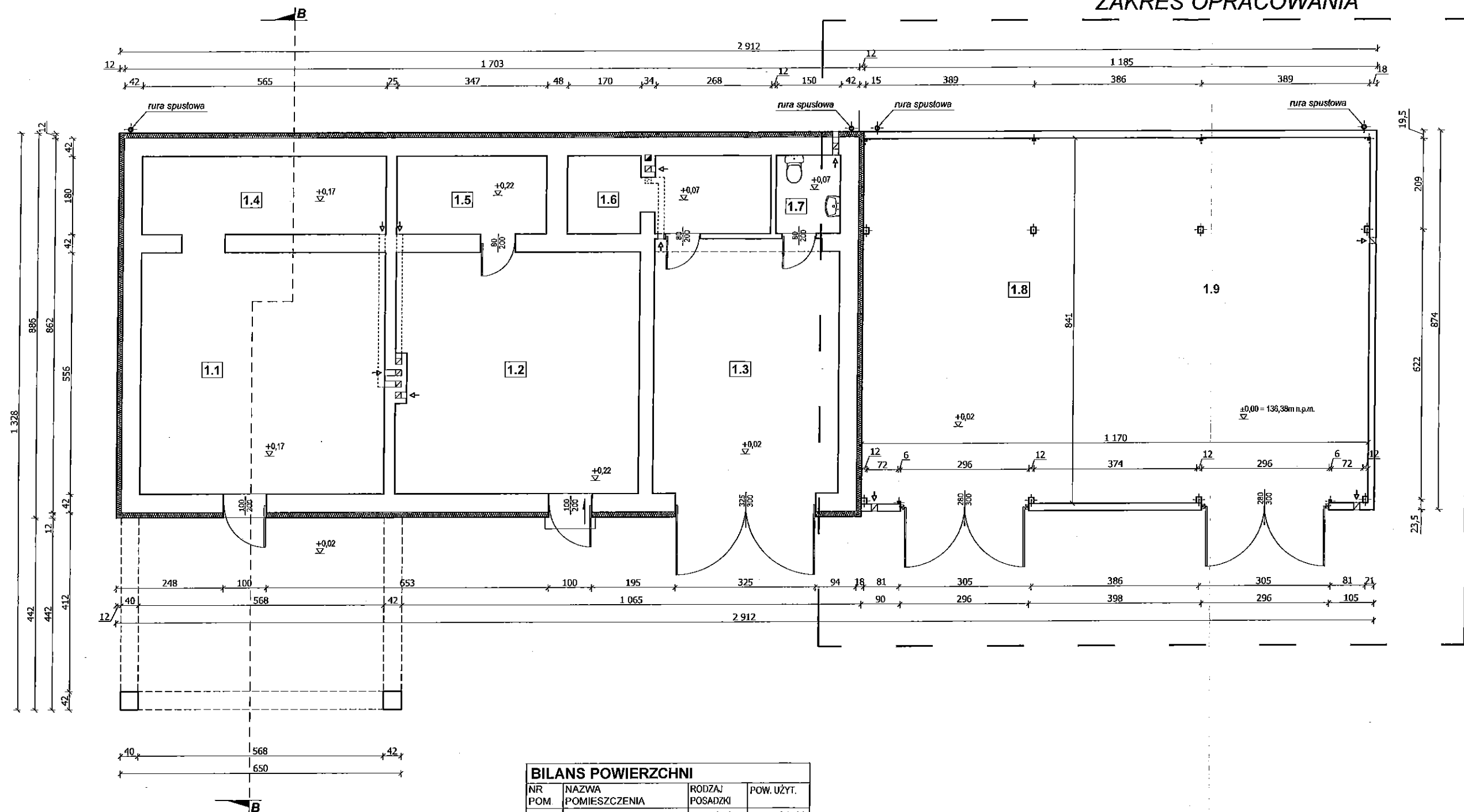
BDSTUDIO

BDstudio
Pracownia Projektowa
Błażej Depczyk
ul. Wacławowa IV 54A/2
78-400 Szczecinek
TEL. 501 570 573

Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. nr 7/6, 7/8 przy ul. 1-go maja w Szczecinie.	
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek	
BRANŻA : ARCHITEKTURA		
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wołanin	 Podpis
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk	
Opracowano dnia:	Zawartość rys: ZESTAWIENIE STOLARKI 04.2020 skala 1:100	
		Nr rys: A 06

47

ZAKRES OPRACOWANIA



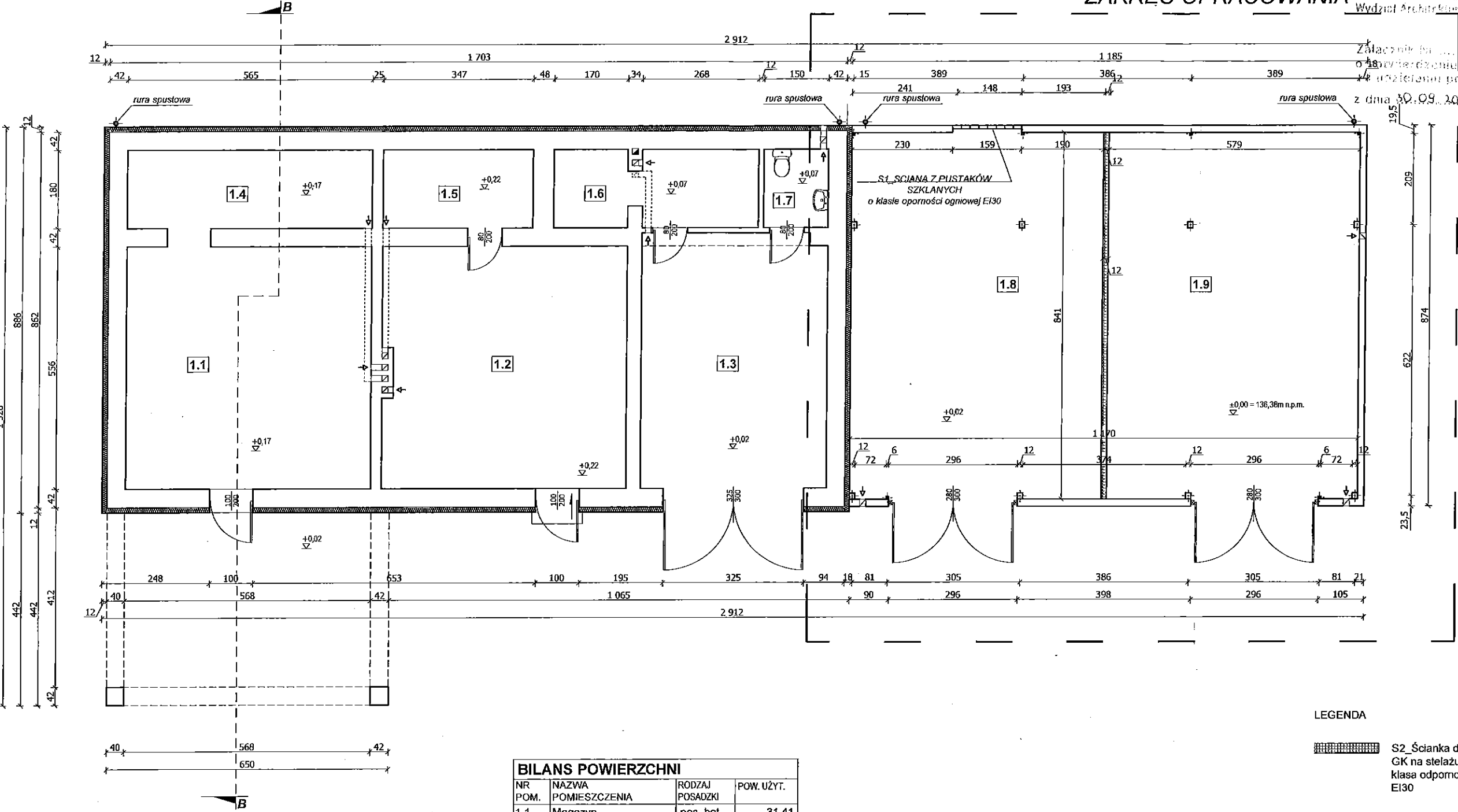
BILANS POWIERZCHNI			
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	RÓDZAJ POSADZKI	POW. UŻYT.
1.1	Magazyn	pos. bet.	31,41
1.2	Magazyn	pos. bet.	31,11
1.3	Magazyn	trylinka	25,07
1.4	Magazyn	pos. bet.	10,17
1.5	Magazyn	pos. bet.	6,25
1.6	Magazyn	pos. bet.	8,16
1.7	WC	terakola	2,70
1.8	Magazyn	pos. bet.	98,39
POWIERZCHNIA LOKALU USŁUGOWEGO			(m²) 214,28

BdSTUDIO		BdStudio Pracownia Projektowa Błażej Depczyk ul. Wacławowa IV 54A/2 78-400 Szczecinek TEL. 501 570 573
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowa instalacji oświetlenia i wentylacji oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy lokalizowanych na dz. nr 7/6, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinie.	
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek	
BRANŻA : ARCHITEKTURA ETAP II - PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH		
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wolanin	Podpis
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk	Podpis
Opracowano dnia:	Zawartość rys: Rzut przyziemia inwentaryzacja	Nr rys: A 07a

ZAKRĘS OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik nr .../4/ do decyzji
o ...
z dnia 30.09.2020/ Nr ...221/..2020..



BILANS POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RÓDZAJ POSADZKI	POW. UŻYT.
1.1	Magazyn	pos. bet.	31,41
1.2	Magazyn	pos. bet.	31,11
1.3	Magazyn	trylinka	25,07
1.4	Magazyn	pos. bet.	10,17
1.5	Magazyn	pos. bet.	6,25
1.6	Magazyn	pos. bet.	8,16
1.7	WC	terakola	2,70
1.8	Biuro	pos. bet.	48,69
1.9	Magazyn	pos. bet.	48,69
POWIERZCHNIA LOKALU USŁUGOWEGO			(m²) 213,27

LEGENDA
S2 Ścianka działowa z płyt GK na stelażu stalowym
klasa odporności ogniowej EI30

BdSTUDIO
BDstudio
Pracownia Projektowa
Błażej Depczyk
ul. Wacławowa IV 54A/2
78-400 Szczecinek
TEL. 501 570 573

Tytuł: Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. nr 716, 718 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.

Inwestor: Electronic Power and Market sp. z o.o.
ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

BRANŻA: ARCHITEKTURA ETAP II - PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNU

Projektant główny: Arch. Tomasz Wołanin
Upr. nr: 65/07/DOIA

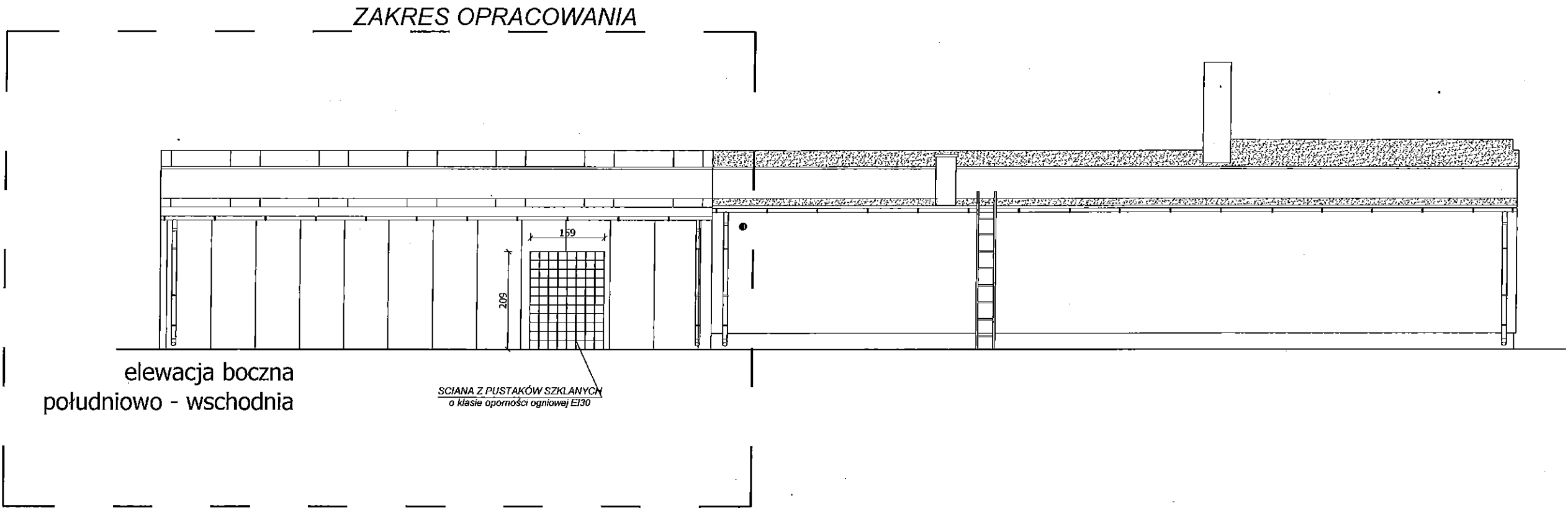
Opracował: Arch. Błażej Depczyk

Opracowano dnia: 04.2020

Podpis

Podpis

Nr rys: A 07



elewacja boczna
południowo - wschodnia

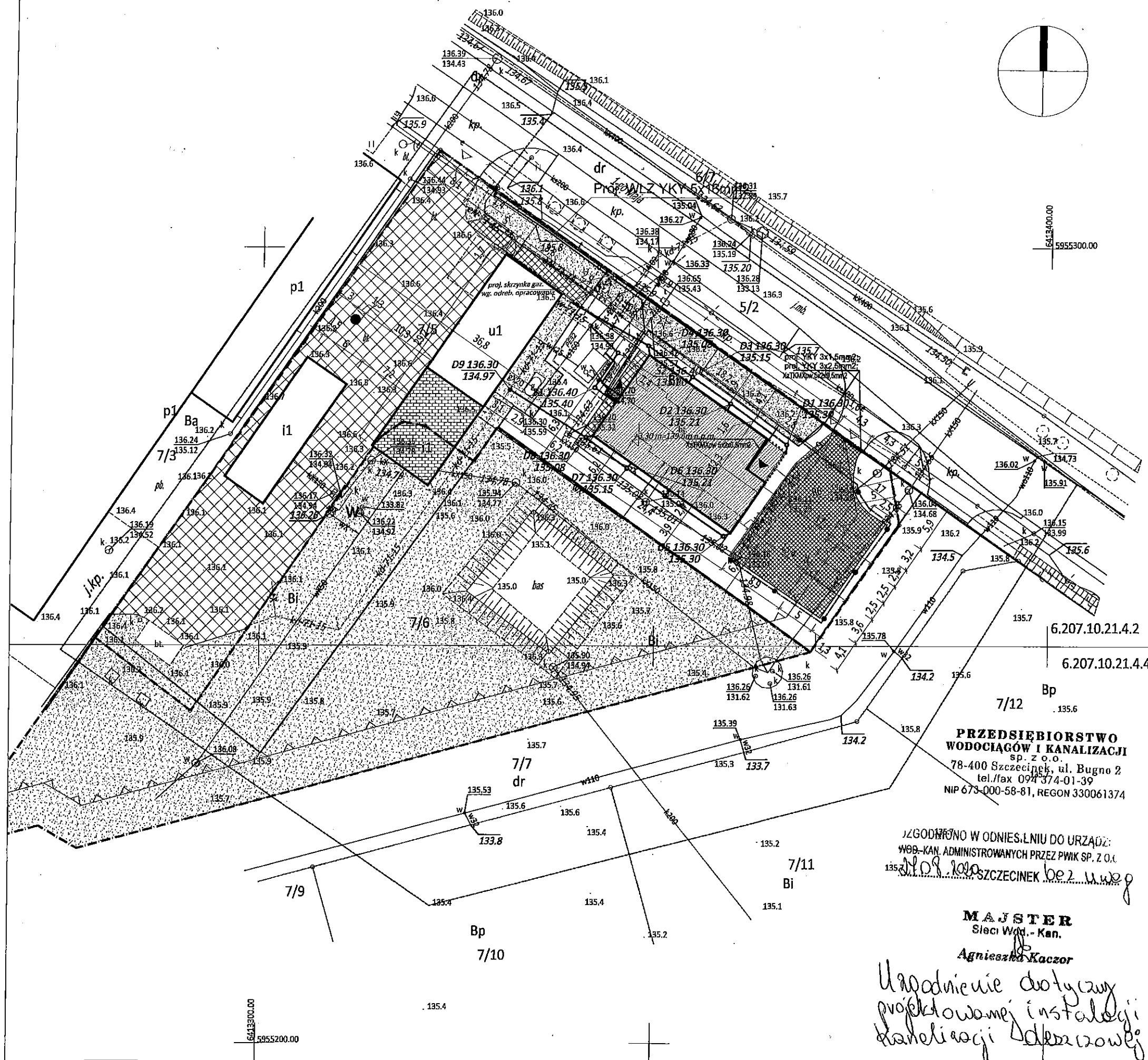
STAROSTWO POWIATOWE (4)
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik nr ... A/2 ... do decyzji
o warunkach projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 09.09.2020 Nr ... 321/2020..

B&D STUDIO		BDstudio Pracownia Projektowa Błażej Depczyk ul. Wacława IV 54A/2 78-400 Szczecinek TEL. 501 570 573
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 715, 716 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.	
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek	
BRANŻA : ARCHITEKTURA_ ETAP II - PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNU		
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wołanin Upr. nr: 65/07/DOIA	 Podpis
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk	 Podpis
Opracowano dnia: 04.2020	Zawartość rys: Elewacja południowo-wschodnia	Nr rys: A 08

48

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala: 1:500



LEGENDA ARCHITEKTURA:

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK MAGAZYNOWY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ
- BUDYNEK BUDOWY PROJEKTOWANY
- CHODNIK ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE
- CHODNIK PŁYTY BETONOWE (100x25x4cm)
- PARKING GEOKRATA / PŁYTY AŻUROWE
- PARKING GEOKRATA / PŁYTY AŻUROWE - M. POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- TRAWNIK
- ISTNIEJĄCY POJEMNIK GROMADZENIA ODPADÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH SEGREGACJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WIAZÓ NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

LEGENDA INST. ELEKTRYCZNE:

- proj. oprawa oświetleniowa - shapek L8D h=100cm max 10W wg. decyzji inwestora
- proj. zaliczkowy kabel nN YKY 3x2,5mm²
- Kabel YKY 5x16mm² dlg. 50m (trasy 39m)
- Kabel XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (furia)
- KABEL YKY 3x2,5mm²; XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (brama)
- KABEL YKY 5x16mm² dlg. 31m (trasy 25m)
- KABEL YKY 3x1,5mm²; XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (furia)
- KABEL YKY 3x2,5mm²; XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (brama)

LEGENDA INST. SANITARNE:

- PROJ. PRZYŁĄCZE WOD.
- PROJ. INSTALACJA KAN. SANITARNEJ
- PROJ. INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. INSTALACJA GAZOWA

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki nr 7/6 2461,09m²
 Powierzchnia zabudowy budynki istniejące - 44,99m²
 Powierzchnia zabudowy basen - 171,13m²
 Powierzchnia biol. czynna dz. nr 7/6 - 2267,27m²
 Powierzchnia działki nr 7/5 2640,03m²
 Powierzchnia zabudowy budynek biurowy - 263,59m²
 Powierzchnia zabudowy budynki istniejące - 319,25m²
 Powierzchnia chodników - 197,92m²
 Powierzchnia biol. czynna dz. nr 7/5 - 848,01m²
 Powierzchnia ekokrata - 220,03m² (z czego 50% pow. biol. czynnej)

Projekt zagospodarowania został wykonany na kopii mapy do celów projektowych i jest zgodny z oryginałem.
 Projekt zagospodarowania został sporządzony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi:
 -wszystkie wymiary należy zewyflkować na budowie.
 -wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy wytyczyć poprzez uprawnionego geodetę
 -prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

B STUDIO Biuro Projektowe Biuletyn ul. Wodociągowa 4A/2 78-400 Szczecin TEL. 501 570 573	
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych budowę instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa istniejącego budynku zlokalizowanego na dz. nr 7/5, 7/6, 7/7 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinie.
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecin

BRANŻA: ARCHITEKTURA / INSTALACJE SANITARNE / INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wolanin	Podpis
Instalacje sanitarne:	Inż. Mariusz Dymecki	Podpis
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Remigiusz Kołda	Podpis
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk	Podpis
Opracowano dnia:	Zawartość rys. Plan zagospodarowania terenu	Nr rys. 04.2020
Skala: 1:500		WA 01a

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 sp. z o.o.
 78-400 Szczecin, ul. Bugno 2
 tel./fax 094 374-01-39
 NIP 673-000-58-81, REGON 330061374

ZGODNIEMO W ODNIESIENIU DO URZĄDZ.
 WOD.-KAN. ADMINISTROWANYCH PRZEZ PWIK SP. Z O.O.

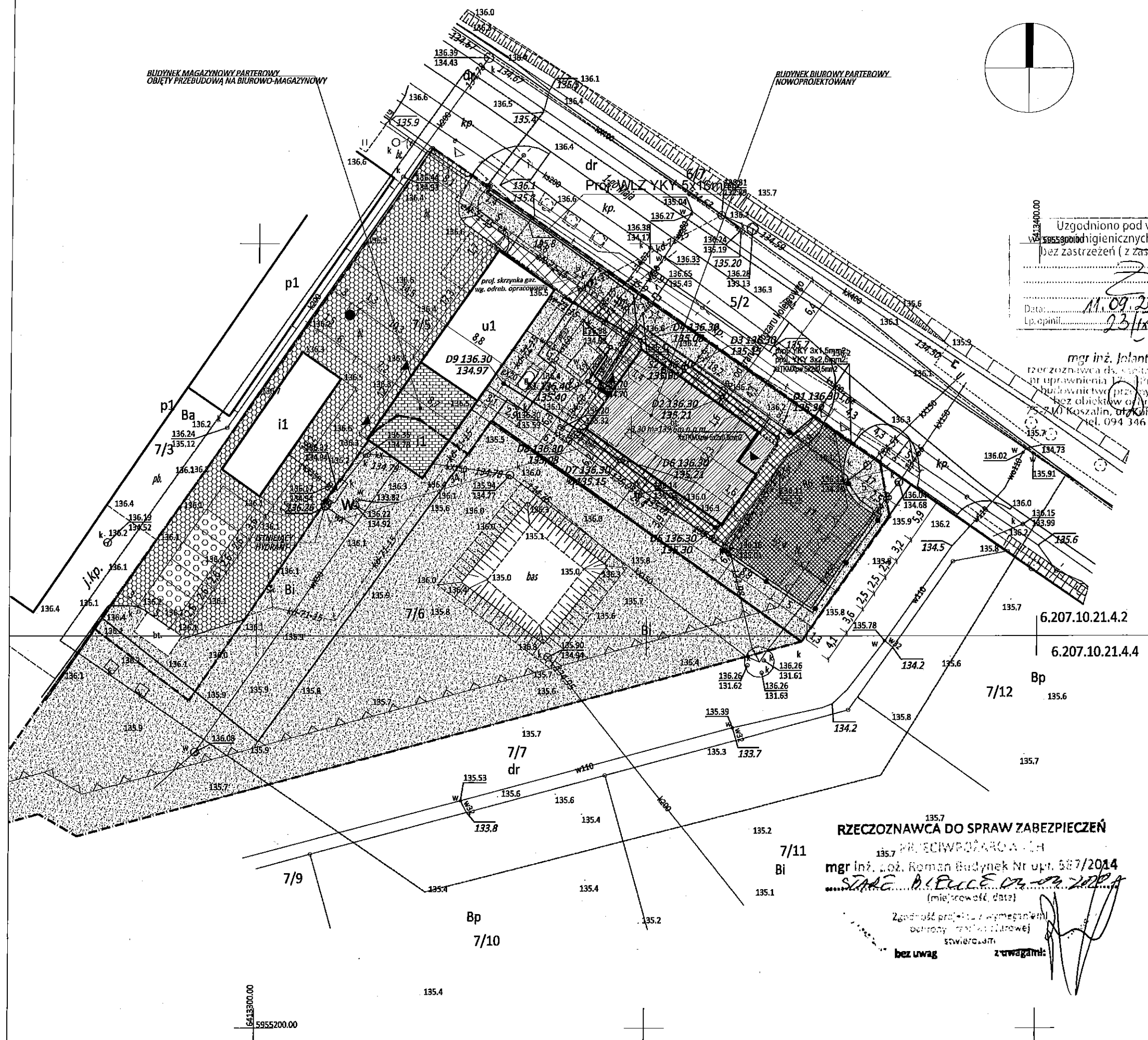
12.08.2020 SZCZECINEK bez uwag

MAJSTER
 Sieci Wod.-Kan.

Agnieszka Kaczor

Uzasadnienie dotyczy projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala: 1:500



LEGENDA ARCHITEKTURA:

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK MAGAZYNOWY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ
- BUDYNEK BIUROWY PROJEKTOWANY
- CHODNIK ISTNIEJĄCY UTWARDZENIE
- CHODNIK PŁYTY BETONOWE (100x25x4cm)
- PARKING GEOKRATA / PŁYTY AZUROWE
- PARKING GEOKRATA / PŁYTY AZUROWE - M. POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH NA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI
- OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH NA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI - DLA OS NIEPEŁNOSPRAWNYCH W KOLORZE NIEBIESKIM
- ISTNIEJĄCY PŁAC - BLOKI BETONOWE TYPU HEKSAGON
- TRAWNIK
- ISTNIEJĄCY POJEMNIK GROMADZENIA ODPADÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH SEGREGACJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WIAZO NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU

LEGENDA INST. ELEKTRYCZNE:

- proj. oprawa oświetleniowa - słupki LHD h=100cm max 10W wg. decyzji inwestora
- proj. zaliczkowy kabel nN YKY 3x2,5mm²
- kabel YKY 5x16mm² dlg. 50m (trasy 39m)
- kabel XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (furdka)
- KABEL YKY 3x2,5mm²; XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (brama)
- KABEL YKY 5x10mm² dlg. 31m (TRASY 25m)
- KABEL YKY 3x1,5mm²; XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (furdka)
- KABEL YKY 3x2,5mm²; XZTKMXPW 5x2x0,5mm² (brama)

LEGENDA INST. SANITARNE:

- PROJ. PRZYŁĄCZE WOD.
- PROJ. INSTALACJA KAN. SANITARNE
- PROJ. INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. INSTALACJA GAZOWA

Zestawienie powierzchni:

RODZAJ POWIERZCHNI TERENU	WZGLĘDNE POWIERZCHNIE
POW. DZIAŁKI	2400,00
POW. ZABUDOWY	2400,00
POW. UTRZYMANIA PŁAC WYTM. PARKING	988,38
POW. BOKSOWANIE CYNIA	211,74
POW. DZIAŁKI	2400,00
POW. ZABUDOWY	2400,00
POW. NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ (CHODNIKI)	187,00
POW. NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ (PŁACE)	211,74
POW. BOKSOWANIE CYNIA	211,74

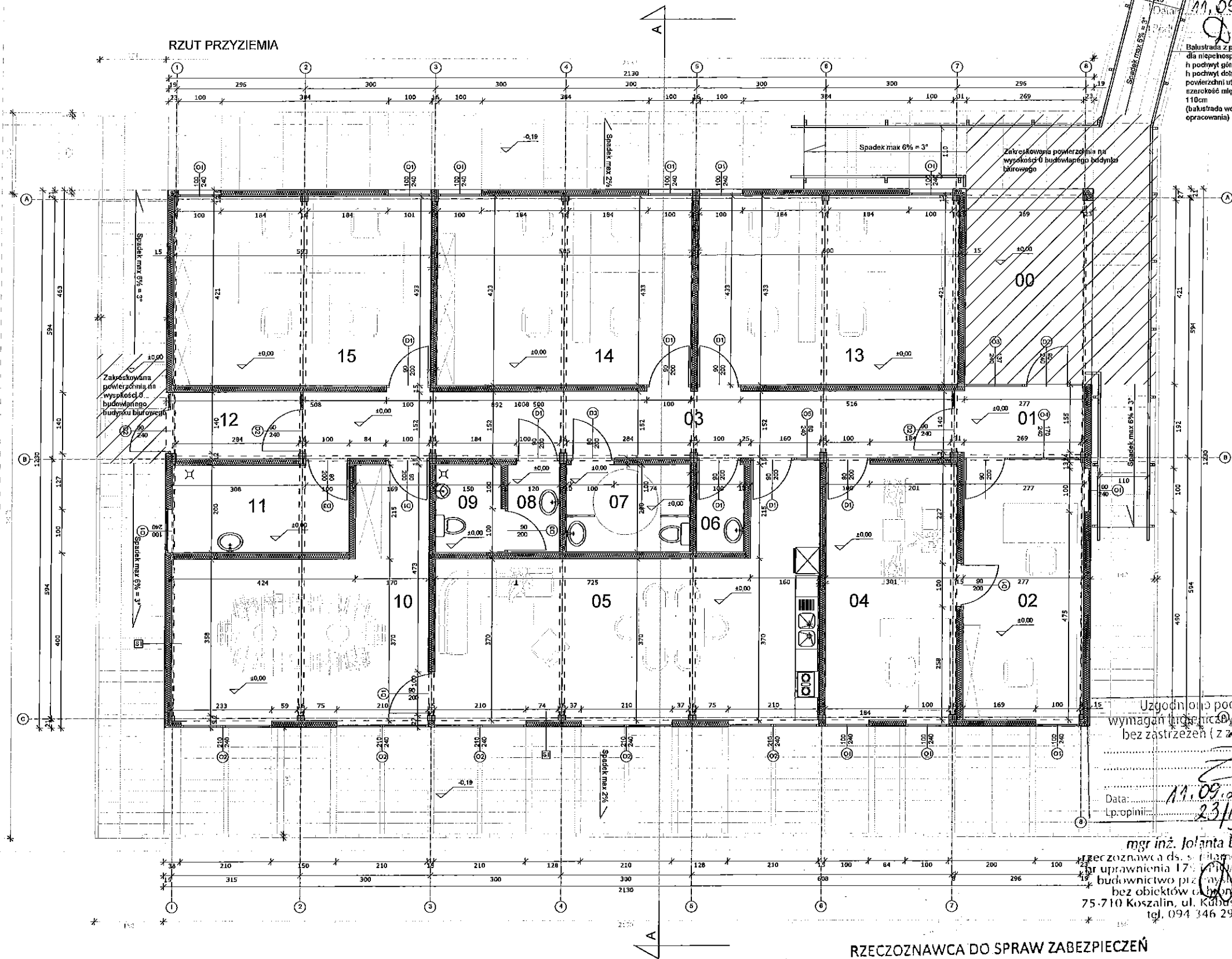
Projekt zagospodarowania został wykonany na kopii mapy i planów projektowych i jest zgodny z oryginałami.
Projekt zagospodarowania został sporządzony zgodnie z zasadami planu zagospodarowania przestrzennego.

- Uwagi:
- wszystkie wymiary należy zewytkować na budowie.
 - wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy wytyczyć poprzez uprawnionego geodetę
 - prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

B STUDIO	B Studio Pracownia Projektowa Błażej Depczyk ul. Wodzisławska 14 54A/2 78-400 Szczecinek TEL. 501 570 573
Tytuł:	Badania budynku biurowego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych budowę instalacji oświetlenia i innych oraz przebudowę istniejącego budynku biurowego na dz. nr 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/27, 7/28, 7/29, 7/30, 7/31, 7/32, 7/33, 7/34, 7/35, 7/36, 7/37, 7/38, 7/39, 7/40, 7/41, 7/42, 7/43, 7/44, 7/45, 7/46, 7/47, 7/48, 7/49, 7/50, 7/51, 7/52, 7/53, 7/54, 7/55, 7/56, 7/57, 7/58, 7/59, 7/60, 7/61, 7/62, 7/63, 7/64, 7/65, 7/66, 7/67, 7/68, 7/69, 7/70, 7/71, 7/72, 7/73, 7/74, 7/75, 7/76, 7/77, 7/78, 7/79, 7/80, 7/81, 7/82, 7/83, 7/84, 7/85, 7/86, 7/87, 7/88, 7/89, 7/90, 7/91, 7/92, 7/93, 7/94, 7/95, 7/96, 7/97, 7/98, 7/99, 7/100, 7/101, 7/102, 7/103, 7/104, 7/105, 7/106, 7/107, 7/108, 7/109, 7/110, 7/111, 7/112, 7/113, 7/114, 7/115, 7/116, 7/117, 7/118, 7/119, 7/120, 7/121, 7/122, 7/123, 7/124, 7/125, 7/126, 7/127, 7/128, 7/129, 7/130, 7/131, 7/132, 7/133, 7/134, 7/135, 7/136, 7/137, 7/138, 7/139, 7/140, 7/141, 7/142, 7/143, 7/144, 7/145, 7/146, 7/147, 7/148, 7/149, 7/150, 7/151, 7/152, 7/153, 7/154, 7/155, 7/156, 7/157, 7/158, 7/159, 7/160, 7/161, 7/162, 7/163, 7/164, 7/165, 7/166, 7/167, 7/168, 7/169, 7/170, 7/171, 7/172, 7/173, 7/174, 7/175, 7/176, 7/177, 7/178, 7/179, 7/180, 7/181, 7/182, 7/183, 7/184, 7/185, 7/186, 7/187, 7/188, 7/189, 7/190, 7/191, 7/192, 7/193, 7/194, 7/195, 7/196, 7/197, 7/198, 7/199, 7/200, 7/201, 7/202, 7/203, 7/204, 7/205, 7/206, 7/207, 7/208, 7/209, 7/210, 7/211, 7/212, 7/213, 7/214, 7/215, 7/216, 7/217, 7/218, 7/219, 7/220, 7/221, 7/222, 7/223, 7/224, 7/225, 7/226, 7/227, 7/228, 7/229, 7/230, 7/231, 7/232, 7/233, 7/234, 7/235, 7/236, 7/237, 7/238, 7/239, 7/240, 7/241, 7/242, 7/243, 7/244, 7/245, 7/246, 7/247, 7/248, 7/249, 7/250, 7/251, 7/252, 7/253, 7/254, 7/255, 7/256, 7/257, 7/258, 7/259, 7/260, 7/261, 7/262, 7/263, 7/264, 7/265, 7/266, 7/267, 7/268, 7/269, 7/270, 7/271, 7/272, 7/273, 7/274, 7/275, 7/276, 7/277, 7/278, 7/279, 7/280, 7/281, 7/282, 7/283, 7/284, 7/285, 7/286, 7/287, 7/288, 7/289, 7/290, 7/291, 7/292, 7/293, 7/294, 7/295, 7/296, 7/297, 7/298, 7/299, 7/300, 7/301, 7/302, 7/303, 7/304, 7/305, 7/306, 7/307, 7/308, 7/309, 7/310, 7/311, 7/312, 7/313, 7/314, 7/315, 7/316, 7/317, 7/318, 7/319, 7/320, 7/321, 7/322, 7/323, 7/324, 7/325, 7/326, 7/327, 7/328, 7/329, 7/330, 7/331, 7/332, 7/333, 7/334, 7/335, 7/336, 7/337, 7/338, 7/339, 7/340, 7/341, 7/342, 7/343, 7/344, 7/345, 7/346, 7/347, 7/348, 7/349, 7/350, 7/351, 7/352, 7/353, 7/354, 7/355, 7/356, 7/357, 7/358, 7/359, 7/360, 7/361, 7/362, 7/363, 7/364, 7/365, 7/366, 7/367, 7/368, 7/369, 7/370, 7/371, 7/372, 7/373, 7/374, 7/375, 7/376, 7/377, 7/378, 7/379, 7/380, 7/381, 7/382, 7/383, 7/384, 7/385, 7/386, 7/387, 7/388, 7/389, 7/390, 7/391, 7/392, 7/393, 7/394, 7/395, 7/396, 7/397, 7/398, 7/399, 7/400, 7/401, 7/402, 7/403, 7/404, 7/405, 7/406, 7/407, 7/408, 7/409, 7/410, 7/411, 7/412, 7/413, 7/414, 7/415, 7/416, 7/417, 7/418, 7/419, 7/420, 7/421, 7/422, 7/423, 7/424, 7/425, 7/426, 7/427, 7/428, 7/429, 7/430, 7/431, 7/432, 7/433, 7/434, 7/435, 7/436, 7/437, 7/438, 7/439, 7/440, 7/441, 7/442, 7/443, 7/444, 7/445, 7/446, 7/447, 7/448, 7/449, 7/450, 7/451, 7/452, 7/453, 7/454, 7/455, 7/456, 7/457, 7/458, 7/459, 7/460, 7/461, 7/462, 7/463, 7/464, 7/465, 7/466, 7/467, 7/468, 7/469, 7/470, 7/471, 7/472, 7/473, 7/474, 7/475, 7/476, 7/477, 7/478, 7/479, 7/480, 7/481, 7/482, 7/483, 7/484, 7/485, 7/486, 7/487, 7/488, 7/489, 7/490, 7/491, 7/492, 7/493, 7/494, 7/495, 7/496, 7/497, 7/498, 7/499, 7/500, 7/501, 7/502, 7/503, 7/504, 7/505, 7/506, 7/507, 7/508, 7/509, 7/510, 7/511, 7/512, 7/513, 7/514, 7/515, 7/516, 7/517, 7/518, 7/519, 7/520, 7/521, 7/522, 7/523, 7/524, 7/525, 7/526, 7/527, 7/528, 7/529, 7/530, 7/531, 7/532, 7/533, 7/534, 7/535, 7/536, 7/537, 7/538, 7/539, 7/540, 7/541, 7/542, 7/543, 7/544, 7/545, 7/546, 7/547, 7/548, 7/549, 7/550, 7/551, 7/552, 7/553, 7/554, 7/555, 7/556, 7/557, 7/558, 7/559, 7/560, 7/561, 7/562, 7/563, 7/564, 7/565, 7/566, 7/567, 7/568, 7/569, 7/570, 7/571, 7/572, 7/573, 7/574, 7/575, 7/576, 7/577, 7/578, 7/579, 7/580, 7/581, 7/582, 7/583, 7/584, 7/585, 7/586, 7/587, 7/588, 7/589, 7/590, 7/591, 7/592, 7/593, 7/594, 7/595, 7/596, 7/597, 7/598, 7/599, 7/600, 7/601, 7/602, 7/603, 7/604, 7/605, 7/606, 7/607, 7/608, 7/609, 7/610, 7/611, 7/612, 7/613, 7/614, 7/615, 7/616, 7/617, 7/618, 7/619, 7/620, 7/621, 7/622, 7/623, 7/624, 7/625, 7/626, 7/627, 7/628, 7/629, 7/630, 7/631, 7/632, 7/633, 7/634, 7/635, 7/636, 7/637, 7/638, 7/639, 7/640, 7/641, 7/642, 7/643, 7/644, 7/645, 7/646, 7/647, 7/648, 7/649, 7/650, 7/651, 7/652, 7/653, 7/654, 7/655, 7/656, 7/657, 7/658, 7/659, 7/660, 7/661, 7/662, 7/663, 7/664, 7/665, 7/666, 7/667, 7/668, 7/669, 7/670, 7/671, 7/672, 7/673, 7/674, 7/675, 7/676, 7/677, 7/678, 7/679, 7/680, 7/681, 7/682, 7/683, 7/684, 7/685, 7/686, 7/687, 7/688, 7/689, 7/690, 7/691, 7/692, 7/693, 7/694, 7/695, 7/696, 7/697, 7/698, 7/699, 7/700, 7/701, 7/702, 7/703, 7/704, 7/705, 7/706, 7/707, 7/708, 7/709, 7/710, 7/711, 7/712, 7/713, 7/714, 7/715, 7/716, 7/717, 7/718, 7/719, 7/720, 7/721, 7/722, 7/723, 7/724, 7/725, 7/726, 7/727, 7/728, 7/729, 7/730, 7/731, 7/732, 7/733, 7/734, 7/735, 7/736, 7/737, 7/738, 7/739, 7/740, 7/741, 7/742, 7/743, 7/744, 7/745, 7/746, 7/747, 7/748, 7/749, 7/750, 7/751, 7/752, 7/753, 7/754, 7/755, 7/756, 7/757, 7/758, 7/759, 7/760, 7/761, 7/762, 7/763, 7/764, 7/765, 7/766, 7/767, 7/768, 7/769, 7/770, 7/771, 7/772, 7/773, 7/774, 7/775, 7/776, 7/777, 7/778, 7/779, 7/780, 7/781, 7/782, 7/783, 7/784, 7/785, 7/786, 7/787, 7/788, 7/789, 7/790, 7/791, 7/792, 7/793, 7/794, 7/795, 7/796, 7/797, 7/798, 7/799, 7/800, 7/801, 7/802, 7/803, 7/804, 7/805, 7/806, 7/807, 7/808, 7/809, 7/810, 7/811, 7/812, 7/813, 7/814, 7/815, 7/816, 7/817, 7/818, 7/819, 7/820, 7/821, 7/822, 7/823, 7/824, 7/825, 7/826, 7/827, 7/828, 7/829, 7/830, 7/831, 7/832, 7/833, 7/834, 7/835, 7/836, 7/837, 7/838, 7/839, 7/840, 7/841, 7/842, 7/843, 7/844, 7/845, 7/846, 7/847, 7/848, 7/849, 7/850, 7/851, 7/852, 7/853, 7/854, 7/855, 7/856, 7/857, 7/858, 7/859, 7/860, 7/861, 7/862, 7/863, 7/864, 7/865, 7/866, 7/867, 7/868, 7/869, 7/870, 7/871, 7/872, 7/873, 7/874, 7/875, 7/876, 7/877, 7/878, 7/879, 7/880, 7/881, 7/882, 7/883, 7/884, 7/885, 7/886, 7/887, 7/888, 7/889, 7/890, 7/891, 7/892, 7/893, 7/894, 7/895, 7/896, 7/897, 7/898, 7/899, 7/900, 7/901, 7/902, 7/903, 7/904, 7/905, 7/906, 7/907, 7/908, 7/909, 7/910, 7/911, 7/912, 7/913, 7/914, 7/915, 7/916, 7/917, 7/918, 7/919, 7/920, 7/921, 7/922, 7/923, 7/924, 7/925, 7/926, 7/927, 7/928, 7/929, 7/930, 7/931, 7/932, 7/933, 7/934, 7/935, 7/936, 7/937, 7/938, 7/939, 7/940, 7/941, 7/942, 7/943, 7/944, 7/945, 7/946, 7/947, 7/948, 7/949, 7/950, 7/951, 7/952, 7/953, 7/954, 7/955, 7/956, 7/957, 7/958, 7/959, 7/960, 7/961, 7/962, 7/963, 7/964, 7/965, 7/966, 7/967, 7/968, 7/969, 7/970, 7/971, 7/972, 7/973, 7/974, 7/975, 7/976, 7/977, 7/978, 7/979, 7/980, 7/981, 7/982, 7/983, 7/984, 7/985, 7/986, 7/987, 7/988, 7/989, 7/990, 7/991, 7/992, 7/993, 7/994, 7/995, 7/996, 7/997, 7/998, 7/999, 7/1000, 7/1001, 7/1002, 7/1003, 7/1004, 7/1005, 7/1006, 7/1007, 7/1008, 7/1009, 7/1010, 7/1011, 7/1012, 7/1013, 7/1014, 7/1015, 7/1016, 7/1017, 7/1018, 7/1019, 7/1020, 7/1021, 7/1022, 7/1023, 7/1024, 7/1025, 7/1026, 7/1027, 7/1028, 7/1029, 7/1030, 7/1031, 7/1032, 7/1033, 7/1034, 7/1035, 7/1036, 7/1037, 7/1038, 7/1039, 7/1040, 7/1041, 7/1042, 7/1043, 7/1044, 7/1045, 7/1046, 7/1047, 7/1048, 7/1049, 7/1050, 7/1051, 7/1052, 7/1053, 7/1054, 7/1055, 7/1056, 7/1057, 7/1058, 7/1059, 7/1060, 7/1061, 7/1062, 7/1063, 7/1064, 7/1065, 7/1066, 7/1067, 7/1068, 7/1069, 7/1070, 7/1071, 7/1072, 7/1073, 7/1074, 7/1075, 7/1076, 7/1077, 7/1078, 7/1079, 7/1080, 7/1081, 7/1082, 7/1083, 7/1084, 7/1085, 7/1086, 7/1087, 7/1088, 7/1089, 7/1090, 7/1091, 7/1092, 7/1093, 7/1094, 7/1095, 7/1096, 7/1097, 7/1098, 7/1099, 7/1100, 7/1101, 7/1102, 7/1103, 7/1104, 7/1105, 7/1106, 7/1107, 7/1108, 7/1109, 7/1110, 7/1111, 7/1112, 7/1113, 7/1114, 7/1115, 7/1116, 7/1117, 7/1118, 7/1119, 7/1120, 7/1121, 7/1122, 7/1123, 7/1124, 7/1125, 7/1126, 7/1127, 7/1128, 7/1129, 7/1130, 7/1131, 7/1132, 7/1133, 7/1134, 7/1135, 7/1136, 7/1137, 7/1138, 7/1139, 7/1140, 7/1141, 7/1142, 7/1143, 7/1144, 7/1145, 7/1146, 7/1147, 7/1148, 7/1149, 7/1150, 7/1151, 7/1152, 7/1153, 7/1154, 7/1155, 7/1156, 7/1157, 7/1158, 7/1159, 7/1160, 7/1161, 7/1162, 7/1163, 7/1164, 7/1165, 7/1166, 7/1167, 7/1168, 7/1169, 7/1170, 7/1171, 7/1172, 7/1173, 7/1174, 7/1175, 7/1176, 7/1177, 7/1178, 7/1179, 7/1180, 7/1181, 7/1182, 7/1183, 7/1184, 7/1185, 7/1186, 7/1187, 7/1188, 7/1189, 7/1190, 7/1191, 7/1192, 7/1193, 7/1194, 7/1195, 7/1196, 7/1197, 7/1198, 7/1199, 7/1200, 7/1201, 7/1202, 7/1203, 7/1204, 7/1205, 7/1206, 7/1207, 7/1208, 7/1209, 7/1210, 7/1211, 7/1212, 7/1213, 7/1214, 7/1215, 7/1216, 7/1217, 7/1218, 7/1219, 7/1220, 7/1221, 7/1222, 7/1223, 7/1224, 7/1225, 7/1226, 7/1227, 7/1228, 7/1229, 7/1230, 7/1231, 7/1232, 7/1233, 7/1234, 7/1235, 7/1236, 7/1237, 7/1238, 7/1239, 7/1240, 7/1241, 7/1242, 7/1243, 7/1244, 7/1245, 7/1246, 7/1247, 7/1248, 7/1249, 7/1250, 7/1251, 7/1252, 7/1253, 7/1254, 7/1255, 7/1256, 7/1257, 7/1258, 7/1259, 7/1260, 7/1261, 7/1262, 7/1263, 7/1264, 7/1265, 7/1266, 7/1267, 7/1268, 7/1269, 7/1270, 7/1271, 7/1272, 7/1273, 7/1274, 7/1275, 7/1276, 7/1277, 7/1278, 7/1279, 7/1280, 7/1281, 7/1282, 7/1283, 7/1284, 7/1285, 7/1286, 7/1287, 7/1288, 7/1289, 7/1290, 7/1291, 7/1292, 7/1293, 7/1294, 7/1295, 7/1296, 7/1297, 7/1298, 7/1299, 7/1300, 7/1301, 7/1302, 7/1303, 7/1304, 7/1305, 7/1306, 7/1307, 7/1308, 7/1309, 7/1310, 7/1311, 7/1312, 7/1313, 7/1314, 7/1315, 7/1316, 7/1317, 7/1318, 7/1319, 7/1320, 7/1321, 7/1322, 7/1323, 7/1324, 7/1325, 7/1326, 7/1327, 7/1328, 7/1329, 7/1330, 7/1331, 7/1332, 7/1333, 7/1334, 7/1335, 7/1336, 7/1337, 7/1338, 7/1339, 7/1340, 7/1341, 7/1342, 7/1343, 7/1344, 7/1345, 7/1346, 7/1347, 7/1348, 7/1349,

RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100

RZUT PRZYZIEMIA



Zestawienie pomieszczeń

00	Taras wejściowy
d. kompoz.	13,01m ²
01	Wiatrołap
Gres	4,70m ²
02	Sekretariat
Panele	16,48m ²
03	Komunikacja
Panele	22,92m ²
04	Biuro
Panele	17,57m ²
05	Pom. socjalne
Panele	36,34m ²
06	Pom. gospodarcze
Gres	2,20m ²
07	WC damski/
	niepełnosprawni
Gres	5,7m ²
08	Przedśionek WC
Gres	2,40m ²
09	WC męski
Gres	3,00m ²
10	Sala konferencyjna
Panele	25,57m ²
11	Pom. techniczne
Gres	8,16m ²
12	Wiatrołap
Gres	4,64m ²
13	Biuro
Panele	26,00m ²
14	Biuro
Panele	25,31m ²
15	Biuro
Panele	25,65m ²
RAZEM	
pow. użyt.:	226,64m²

Uzgodniono pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 11.09.2020
Lp. opinii: 23/15/20

mgr inż. Jolanta Dolega
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
uprawnienia 17-00-00, w zakresie
budownictwa przeciwpożarowego i ogólne
bez obiektów o szczególnym zagrożeniu
75-710 Koszalin, ul. Kłobucka Puchatka 42
tel. 094 346 29 87

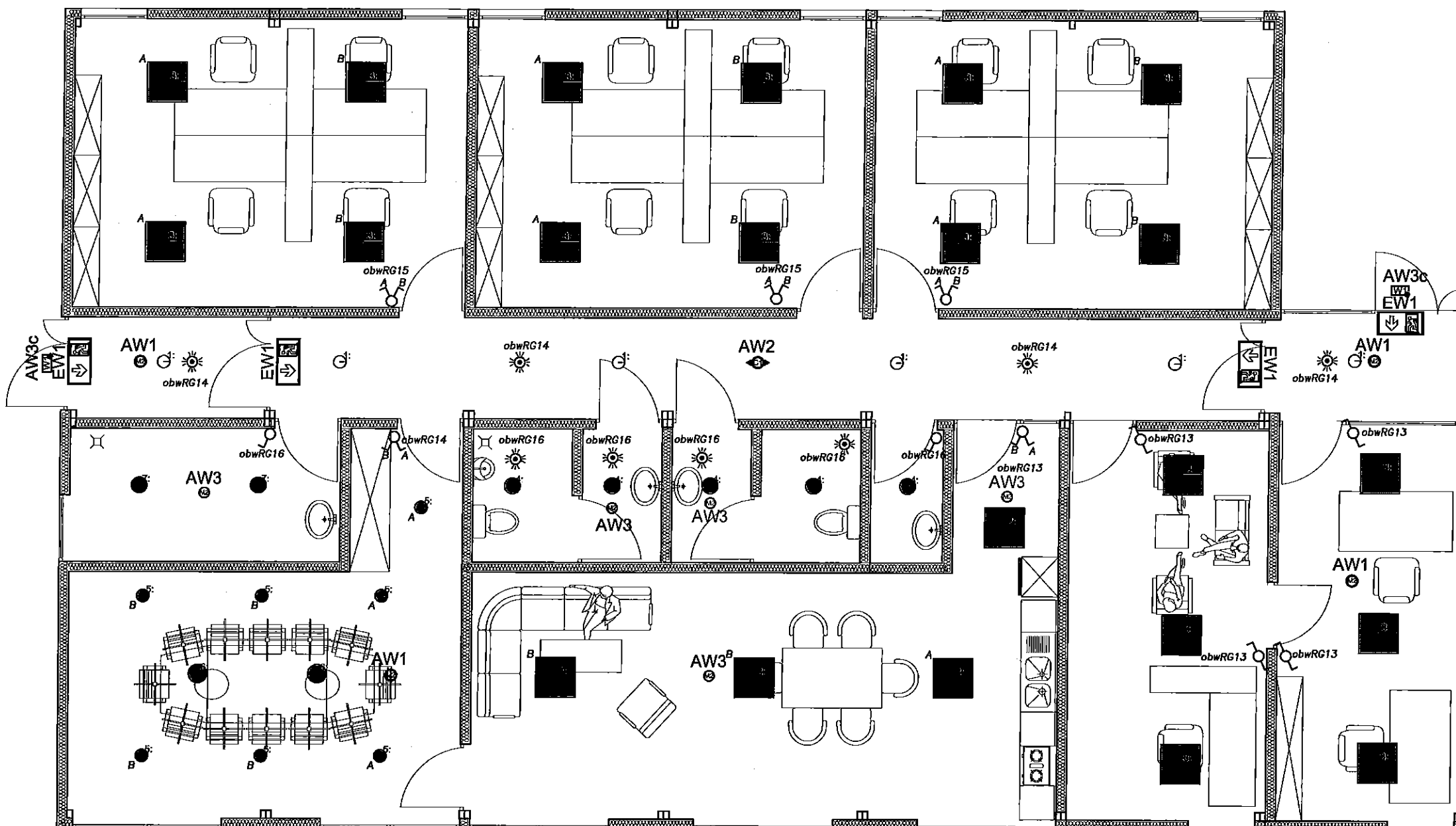
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. poż. Roman Budynek Nr upr. 587/2014
SIAAG...
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag

Uwagi
-wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie,
-wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

BdSTUDIO
BdStudio
Pracownia Projektowa
Błażej Depczyk
ul. Wacławowa IV 54A/2
78-400 Szczecinek
TEL. 501 570 573

Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 716, 716 przy ul. 1-go maja w Szczecinie.
Inwestor:	Electron Power and Market sp. z o.o. ul. Junska 7, 78-400 Szczecinek
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wolanin
Upr. nr:	65/07/DOIA
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk
Opracowano dnia:	04.2020
Zawartość rys:	Rzut przyziemia skala 1:100
Nr rys:	4 A 02

496



LEGENDA:

- Łącznik 1-bieg IP20
- Łącznik 1-bieg IP20 schodowy
- Łącznik 2-bieg IP20
- Czujnik ruchu sufitowy 360 stopni MCR-01

Symbol	Typ	Nazwa	Ilość
⊖	1	LUGSTAR PREMIUM LED IP44 76D 1700lm/840 14W lub równoważny	6
■	2	LUGCLASSIC SLIM LB LED 600x800 pł 4000lm/840 35W lub równoważny	4
■	3	OFFICE PLUS LB LED pł 4450lm/840 37W lub równoważny	18
●	4	LUGSTAR LB LED PT 1900lm/840 18W IP44 lub równoważny	5
●	5	LUGSTAR PREMIUM LED IP44 76D 2600lm/840 23W lub równoważny	7
●	6	DAGALI SUSPENDED LED 740lm/840 6W lub równoważny	2
●	7	LUGSTAR LB LED PT 2500lm/840 24W IP44 lub równoważny	2

Oprawy awaryjne TM Technologie		
AW1	ONTEC C M2	lub równoważny
AW2	ONTEC C C1	lub równoważny
AW3	ITECH M2	lub równoważny
AW3c	ONTEC S W1 COLD	lub równoważny
EW1	ONTEC S M1	lub równoważny

UWAGI:

- W koncepcji przyjęto następujące tryby pracy opraw:
 - oprawy awaryjne: "praca na elemencie"
 - oprawy kierunkowe: "praca na jasności"
- Koncepcję awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z odpowiednim strażakiem lub rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Należy przewidzieć dodatkowe oprawy awaryjne nad każde urządzenie ppoż. punkt pierwszej pomocy i przyłokiec obojętny.
- Oprawy doświetlające urządzenia ppoż. montować na wysokości 2,5-3m na wybiegu lub zalecając np. „na sztywno”.
- Nie montować opraw bezpośrednio w pobliżu źródeł ciepła i/lub chłodu (urządzenia HVAC).
- Z uwagi na brak wyznaczonych dróg ewakuacyjnych rozważenie opraw kierunkowych należy traktować jako poglądowe. Rodzaj, typ, kolor i moc opraw kierunkowych należy ustalić z nadzorem ppoż.
- Oprawy kierunkowe instalować w miarę możliwości centralnie nad osi dróg ewakuacyjnych.
- Opracowana koncepcja oświetlenia AW/EW wymaga koordynacji międzybranżowej i uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. poż. Roman Budynek Nr upr. 587/2014
 *Stare Budynek 10.06.2020*
 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag

[Signature]

B STUDIO

BD STUDIO
 Warcisława IV 54a/2
 78-400 Szczecinek
 tel. 501 570 573
 www.bdstudio.pl

Tytuł: Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi

Lokalizacja: dz. Nr 7/5 i 7/6 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

Investor: Electronic Power and Market Sp. z o.o.
 ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

Rysunek: Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego

Projektant: mgr inż. REMIGIUSZ KONCA
 WKP/0408/POOE/11

skala 1:75

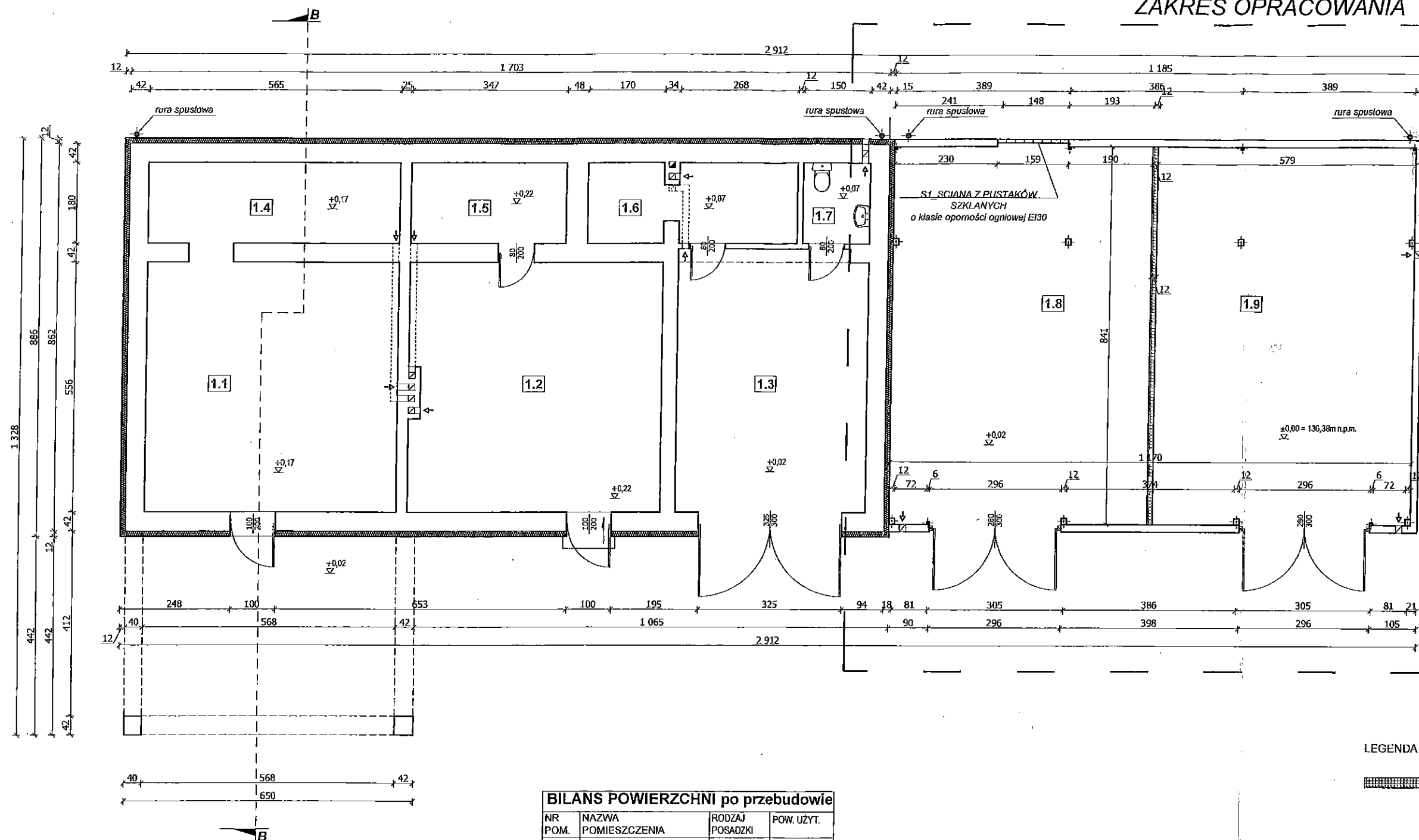
Opracował: mgr inż. Maciej Janczewski

104.2020

E2

50

ZAKRES OPRACOWANIA



Załącznik nr 1 do projektu zgodności z przepisami
bez zastrzeżeń
Lp. opinii: 6/k/20
Data: 11.09.2020
mgr inż. Jolanta Dołęga
ul. Kuźnia Puchatka 42
tel. 094 346 29 87

Uzgodniono pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 11.09.2020
Lp. opinii: 23/k/20

mgr inż. Jolanta Dołęga
rzeczoznawca ds. wymagań higienicznych
nr uprawnień 175 6PiO/POL w zakresie
budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez obiektów o ryzyku zdrowia
75-710 Kpszalin, ul. Kuźnia Puchatka 42
tel. 094 346 29 87

Z A ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
dnia 11.09.2020

LEGENDA

S2 Ściana działowa z płyt
GK na stelażu stalowym
klasa odporności ogniowej
EI30

BILANS POWIERZCHNI po przebudowie

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYT.
1.1	Magazyn	pos. bet.	31,41
1.2	Magazyn	pos. bet.	31,11
1.3	Magazyn	trylinka	25,07
1.4	Magazyn	pos. bet.	10,17
1.5	Magazyn	pos. bet.	6,25
1.6	Magazyn	pos. bet.	8,16
1.7	WC	terakola	2,70
1.8	Biuro	pos. bet.	48,69
1.9	Magazyn	pos. bet.	48,69
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			(m ²) 213,27

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH

mgr inż. poż. Roman Budynek Nr upr. 587/2014

5.04.2020 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
z rozporządzenia przeciwpożarowego
stwierdzam
bez uwag

BSTUDIO		BStudio Pracownia Projektowa Błażej Depczyk ul. Wacławowa IV 54A/2 78-400 Szczecinek TEL. 501 570 573
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowa instalacji oświetlenia biurowego oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 715, 716 przy ul. 1-go maja w Szczecinie.	
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek	
BRANŻA: ARCHITEKTURA ETAP II - PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH		
Projektant główny:	Arch. Tomasz Wołanin	Podpis
Opracował:	Upr. nr: 65/07/DOIA Arch. Błażej Depczyk	Podpis
Opracowano dnia:	Zawartość rys: Rzut przyziemia	Nr rys: A 07

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na

dz. Nr 7/5, 7/6 obr. 09 przy ul. 1-go maja 82 w Szczecinku.

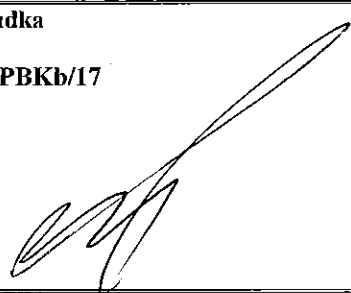
Szczecinek, kwiecień 2020

BRANŻA KONSTRUKCYJA

**PROJEKT BUDOWLANY
KONSTRUKCJI**

Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.

Adres obiektu:	Ul. 1 – go maja 82, 78-400 Szczecinek dz. Nr 7/5 i 7/6
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. Z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektował:	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 

Szczecinek, kwiecień 2020r.

OPIS TECHNICZNY

konstrukcji budynku biurowego

Dotyczy: Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.

Adres obiektu: ul. 1 – go maja 82, 78-400 Szczecinek dz. Nr 7/5 w obr. 0009

Inwestor: Electronic Power and Market sp. Z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Projekt branży architektonicznej
- 1.2. Obowiązujące normy i przepisy.

2. INFORMACJE OGÓLNE

Opis techniczny dotyczy budowy budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na dz. nr 7/5 w obr. 0009 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.

Budynek projektowany jest jako jedna zwarta bryła złożona z modułów powtarzalnych.

Konstrukcja budynku projektowana jest jako stalowa, oparta na żelbetowych stopach fundamentowych.

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU i ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Projektowana architektura w części branżowej projektu.

Główna konstrukcja budynku projektowana jest jako stalowa, modułowa, powtarzalna. Wg opisu branży architektonicznej, wykończenie zewnętrzne ścian i dachu, stanowią płyty warstwowe. Płyty warstwowe wykonane w systemie tzw. „kanapka” z wkładką izolacji termicznej ze styropianu. Ściany z zewnątrz wykończone są płytami elewacyjnymi – dekoracyjnymi. Od wewnątrz jest warstwa wykończeniowa, np. tapeta.

Dach od spodu wykończony płytami g-k na ruszcie stalowych, w którym prowadzona będzie również instalacja elektryczna.

Wewnątrz budynek funkcjonalnie podzielona na pomieszczenia biurowo-socjalne.

Wydzielenie pomieszczeń wykonane ze ściane działowych z płyt g-k na rusztach stalowych.

Podłoga budynku oparta na konstrukcji nośnej stalowej wykonanej jako ruszt pod wykończenie z płyt OSB gr. 32mm i terakotę / panele. Ruszt zaizolowany wełną mineralną.

Układ konstrukcyjny obiektu

Bryła budynku usytuowana na działce Inwestora, na kierunku głównym północ-południe.

Układ konstrukcji obiektu jest prosty, modułowy i powtarzalny.

Cała bryła wykonana będzie z połączonych ze sobą modułów o wymiarach podstawowych zewnętrznych w planie 300cm x 600cm. Wysokość średnia, mierzona w środku rozpiętości modułu wynosić będzie 305cm, gdzie przy okapie będzie to 296cm, a przy kalenicy 314cm. Moduły połączone ze sobą wyższym bokiem, tak by stworzyć w przekroju obrys ze spadkiem dachu dwu-kierunkowym. Więc szerokość całkowita konstrukcji wynosić będzie 12,00m. W planie moduły połączone będą ze sobą na długość całkowitą liczoną w konstrukcji 18,00m.

Połączenia modułów projektuje się wykonać na łączniki mechaniczne ze śrub M14, po 3 na każde połączenie. Śruby, podkładki i nakrętki z łbem sześciokątnym, w klasie stali 4.5. Narożniki konstrukcyjne modułów, stanowiące ramę główną, projektuje się wykonać z profili zamkniętych 160/60/4. Połączenia narożników projektuje się jako spawane na spoine gr. 2,5mm. Ruszty wypełniające ramy główne modułów z profili zamkniętych 120/60/4, łączone z ramą na łączniki mechaniczne – śruby M12 po dwie na połączenie.

Całą konstrukcję, ruszty wypełniające, projektuje się ze stali S235.

Schematy konstrukcyjne

Schematem konstrukcyjnym przyjętym do obliczeń jest bryła prostopadłościenna o narożnikach z profili zamkniętych 160/60/4 połączonych ze sobą sztywno. Ze względu na projektowane przegubowe połączenia elementów wypełniających – rusztów, są one statycznie wyznaczalne.

Posadowienie budynku zaprojektowano na stopach fundamentowych ze słupkiem wsporczym pod konstrukcję modułową. Stopy statycznie wyznaczalne.

Założenia obliczeniowe

Dla potrzeb projektu przeprowadzono proste obliczenia konstrukcyjne statyki obiektu z uwzględnieniem obciążeń stałych i użytkowych.

Główne założenia do obliczeń przedstawiono poniżej:

Zestawienie obciążeń połaci dachowych

Obciążenie	Wartość charakterystyczna [kN/m²]	Współczynnik obciążenia γ_F	Wartość obliczeniowa [kN/m²]
Obciążenia stałe			
• płyta warstwowa z warstwą docieplenia	0,450	1,3	0,585
• płyty G-K, podwójnie	0,550	1,3	0,715
Razem	$g_k = 1,000$		$g_d = 1,300$

Obciążenia c.d.

Obciążenie zmienne:				
śnieg	$S_k = Q_k \cdot C = 0,7 \cdot 0,6$	0,900	1,4	1,260
wiatr	$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta$			
	połać nawietrzna			
	$0,42 \cdot 0,8 \cdot (0,015 \cdot 2 - 0,2) \cdot 1,8$	-0,103	1,5	-0,154
	połać zawietrzna			
	$0,42 \cdot 1,06 \cdot (-0,4) \cdot 1,8$	-0,242	1,5	-0,363
Obciążenie zmienne działające na ścianę:				
wiatr	$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta$			
	H/L<2 B/L<1			
	ściana nawietrzna			
	$0,42 \cdot 0,8 \cdot 0,7 \cdot 1,8$	0,423	1,3	0,550
	ściana zawietrzna			
	$0,42 \cdot 0,8 \cdot (-0,4) \cdot 1,8$	-0,242	1,3	-0,314

$$g_L = g \cdot \cos \alpha = 0,99939 \cdot g$$
$$g_{II} = g \cdot \sin \alpha = 0,0349 \cdot g$$
$$S_L = S \cdot \cos^2 \alpha = 0,99878 \cdot S$$
$$S_{II} = S \cdot \sin \alpha \cdot \cos \alpha = 0,03488 \cdot S$$

Zestawienie obciążeń składowych przekrycia

Obciążenie	Składowe prostopadłe obciążenia		Składowe równoległe obciążenia	
	wartość charakterystyczna	wartość obliczeniowa	wartość charakterystyczna	wartość obliczeniowa
Ciepota własny przekrycia [kN/m²]	$g_{kL} = 0,999$	$g_{dL} = 1,299$	$g_{kII} = 0,035$	$g_{dII} = 0,045$
Śnieg [kN/m²]	$S_{kL} = 0,899$	$S_{dL} = 1,258$	$S_{kII} = 0,031$	$S_{dII} = -0,005$
Wiatr [kN/m²]				
	połaciek zewnętrzna	-0,103	-0,154	-
	połaciek wewnętrzna	-0,242	-0,363	-

Założenia obliczeniowe dla podłóg i konstrukcji wsporczej:

Obciążenie użytkowe – pomieszczenia biurowe, przyjęto 2,0 kN/m²

Obciążenie zastępcze od ściek działowych – 0,75 kN/m².

Wg przeprowadzonych obliczeń statycznych oznaczono, że przyjęta konstrukcja spełni wymagania wytrzymałości dla konstrukcji stalowych określone w normie PN-EN 1993.

Obciążenia przypadające na stopy fundamentowe zewnętrzne obwodowe określono na wartości :

- pionowe , osiowe – 45kN
- poziome, ścinające – 32kN
- moment zginający – 15 kNm

na stopy wewnętrzne pośrednie, na wartości:

- pionowe , osiowe – 36kN
- poziome, ścinające – 26kN
- moment zginający – 12 kNm

Projektowana konstrukcja - rozwiązania

Projektuje się następujące rozwiązania konstrukcyjne:

Stopy fundamentowe

Posadowienie budynku projektowane jako bezpośrednie, za pomocą stóp kwadratowych zagłębionych do poziomu 1,15m poniżej terenu przyległego . Ze stóp projektuje się wyprowadzić słupki żelbetowe pod oparcie konstrukcji stalowej modułów.

Projektowane skrajne żelbetowe stopy ST01 ze słupkami SF01 o boku 20 cm i wysokości 80 cm wykonane z betonu klasy C16/20 (B20), zbrojone prętami głównymi 4φ12mm ze stali AIIIIN i strzemionami φ6mm ze stali A0 co 15 cm. Stopy betonowe kwadratowe ST01 o boku 80 cm i wysokości 40 cm wykonane z betonu klasy C16/20 (B20) zbrojone prętami głównymi 6φ16mm ze stali AIIIIN.

Projektowane wewnętrzne żelbetowe stopy ST02 ze słupkami SF01 o boku 20 cm i wysokości 80 cm wykonane z betonu klasy C16/20 (B20), zbrojone prętami głównymi 4φ12mm ze stali AIIIIN i strzemionami φ6mm ze stali A0 co 15 cm. Stopy betonowe

kwadratowe ST02 o boku 60 cm i wysokości 40 cm wykonane z betonu klasy C16/20 (B20)
zbrojone prętami głównymi 6φ16mm ze stali AIIIIN.

Rama moduł powtarzalny

Projektowana rama, jako moduł powtarzalny prefabrykowany ze stali S235 o głównej
konstrukcji ramy o przekroju prostokątnym wymiar 160x60x4mm i elementami
usztyniającymi – rusztem, o przekroju prostokątnym o wymiarze 120x60x4mm.
Poszczególne moduły łączone za pomocą śrub M14 i przytwierdzone do stóp
fundamentowych kotwami M22 po 3 na punkt oparcia.
Rozpatrywać z rysunkami Branży konstrukcyjnej.

Nadproża

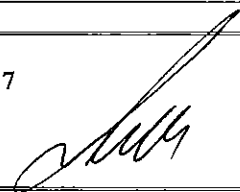
Nadproża projektowane, jako stalowe ze stali S 235 o profilu prostokątnym o wymiarze
60x40x4mm.

Rozwiązania projektowe konstrukcji wg części graficznej projektu.

4. Uwagi końcowe

- 4.1. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby z
odpowiednimi uprawnieniami.
- 4.2. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty stwierdzające zgodność
z obowiązującymi przepisami. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- 4.3. Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót z
zachowaniem odpowiedniej jakości. Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem
wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 4.4. Wszelkie wątpliwości należy konsultować bezpośrednio z osobami opracowującymi
projekt w ramach nadzoru autorskiego.
- 4.5. Dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych
niż przyjęte po uprzednim skonsultowaniu z Autorem Projektu.
- 4.6. Rozwiązania szczegółowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonywać
zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami i wymaganiami
producentów materiałów.

PODPIS:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektował:	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 

OŚWIADCZENIE

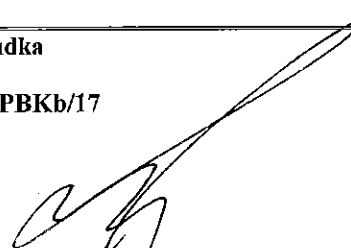
Dotyczy: Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budową instalacji oświetlenia terenu oraz przebudową części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.

Adres obiektu: Ul. 1 – go maja 82, 78-400 Szczecinek dz. Nr 7/5 i 7/6

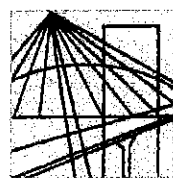
Inwestor: Electronic Power and Market sp. Z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z późn. zmianami

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektował:	mgr inż. Damian Ludka Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17 

Szczecinek, kwiecień 2020r.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0019(7)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Ludka
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

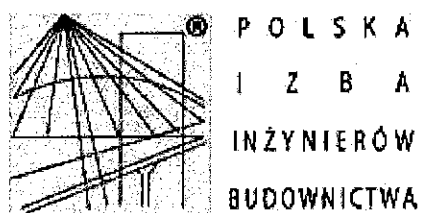
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Damian Ludka
ul. Tuwima 11, 78-400 Szczecinek
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VN5-AYQ-D1Y *

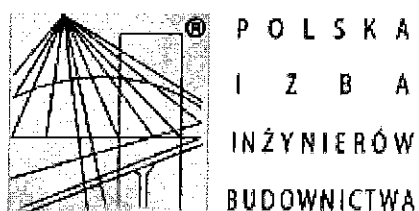
Pan Damian LUDKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0250/09
adres zamieszkania ul. Czesława Miłosza 6A, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-E4N-7WG-FCD *

Pan Damian LUDKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0250/09
adres zamieszkania ul. Czesława Miłosza 6A, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-30 roku przez:

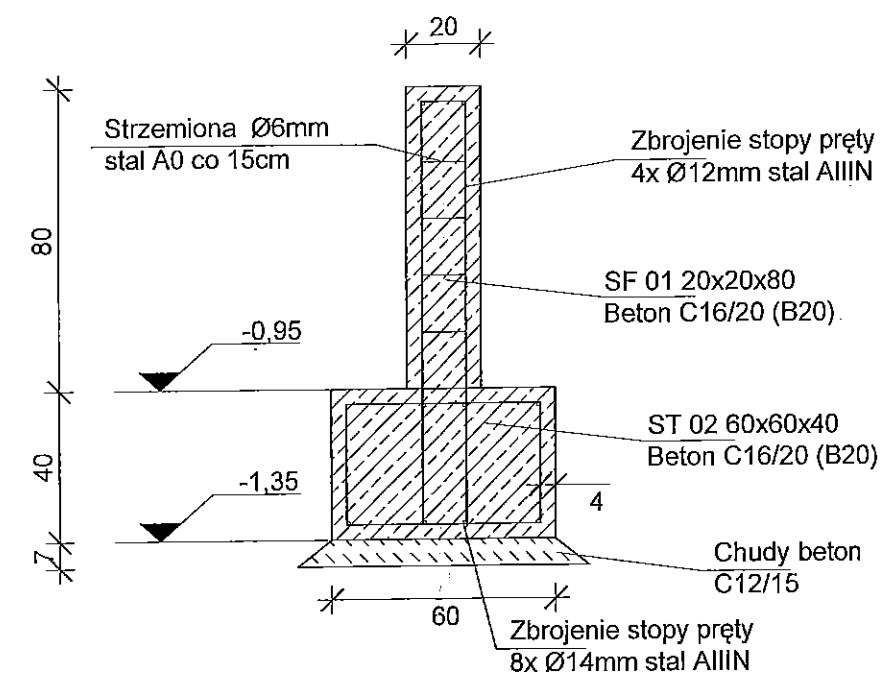
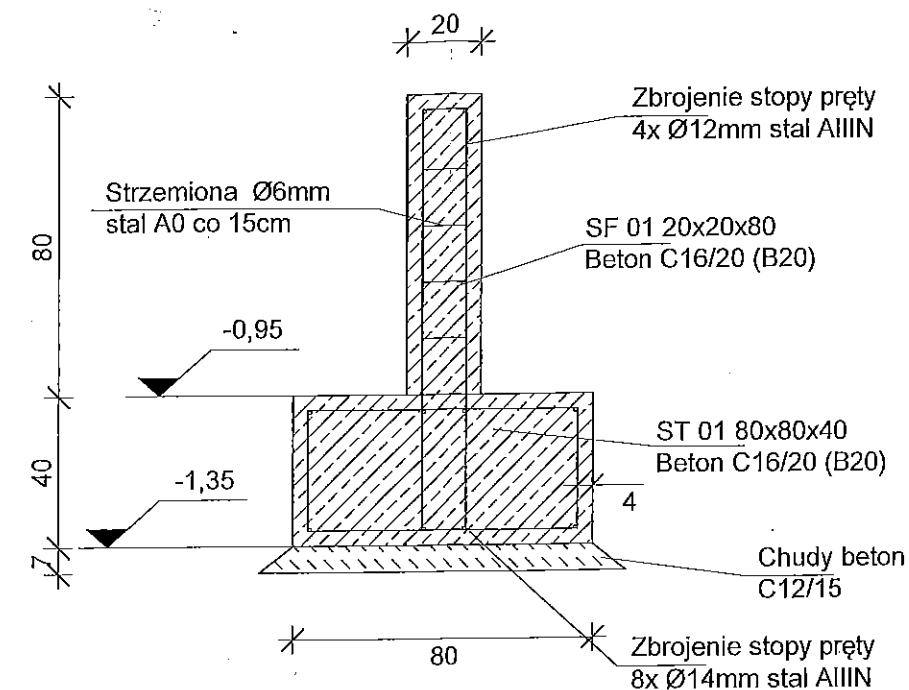
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

The diagram shows a 5x6 grid of square cells. Each cell contains a small square with a crosshair. The cells are interconnected by a network of dashed lines. Labels 'SF-01' and 'ST-01' are placed near the cells, with dimensions like '20x20x80' and '60x60x40' indicating the size of the components. The diagram is oriented vertically, with a coordinate system on the left and bottom edges.

PRZEKRÓJ skala 1:20



Uwagi

- wszystkie wymiary należy zewryfikować na budowie.
- wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
- prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

B STUDIO

BDstudio
Pracownia Projektowa
Błażej Depczyk
ul. Worciśława IV 54A/2
78-400 Szczecinek
TEL. 501 570 573

Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowa instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinku.
---------------	--

Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7 78-400 Szczecinek
------------------	---

BRANŻA : KONSTRUKCJA

Konstruktor:	mgr inż. Damian Ludka	
--------------	-----------------------	--

	Upr. nr: ZAP/0064/PBKb/17	Podp.
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk	

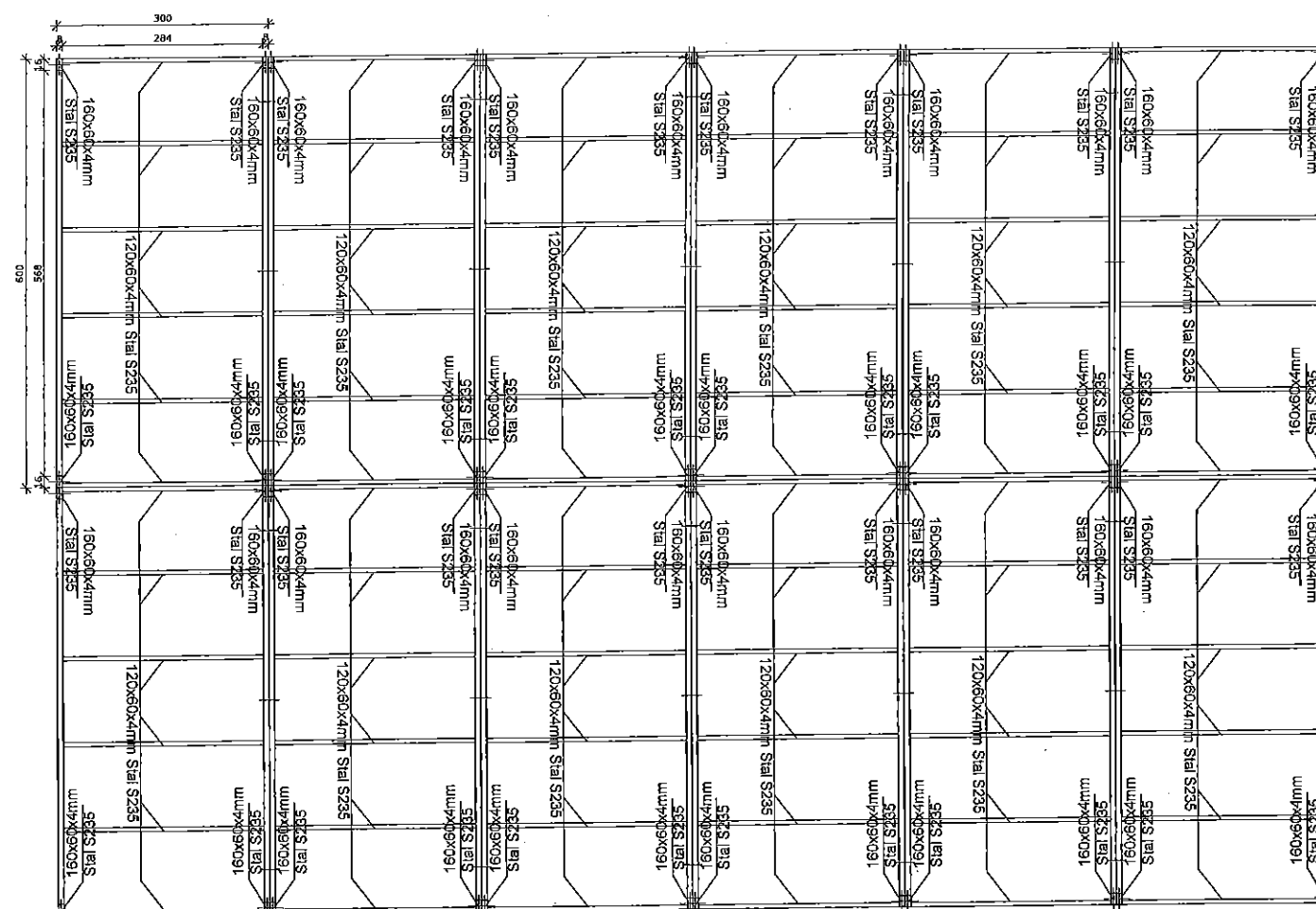
Opracował:	Arch.: Słazek, Depczyk	Podp.
------------	------------------------	---

Opracowano	Zawartość rys: Fundamenty	Nr rys: 1/21
------------	---------------------------	--------------

dnla: K 01
04 2020

K O2

RZUT KONSTRUKCJI RAMY skala 1:100



Uwagi
-wszystkie wymiary należy zeweryfikować na budowie.
-wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
-prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

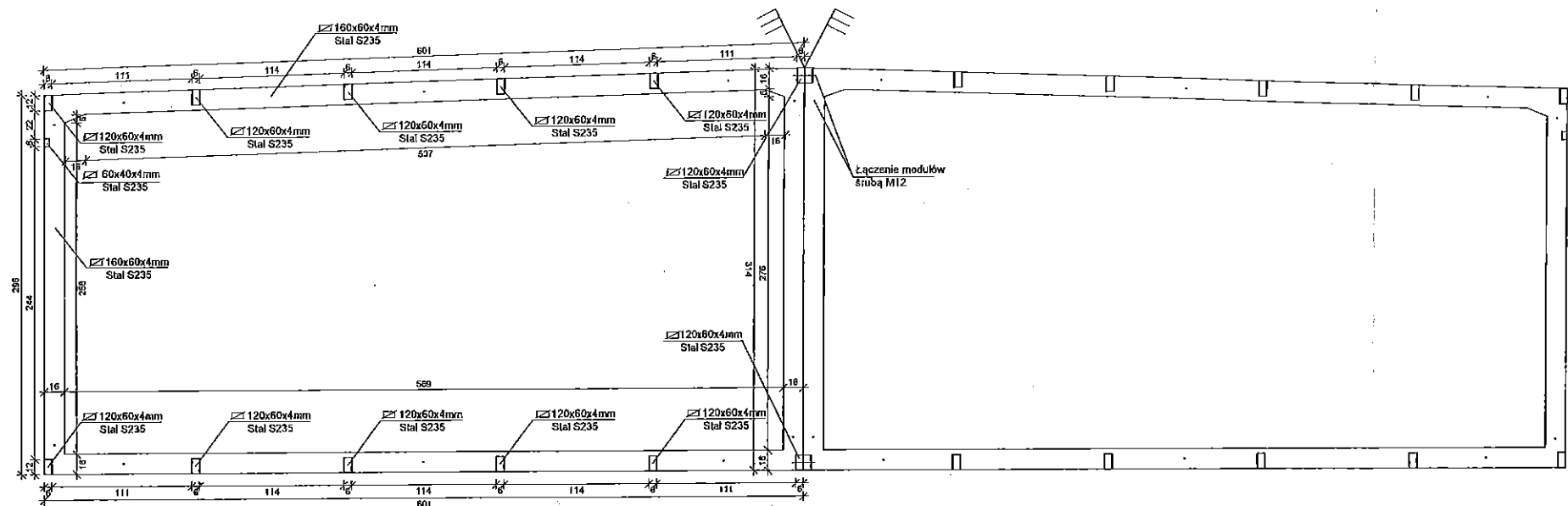
BSTUDIO

BStudio
Pracownia Projektowa
Błażej Depczyk
ul. Wacławowa IV 54A/2
78-400 Szczecin
TEL. 501 570 573

Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowa instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. nr 716, 716 przy ul. 1-go maja w Szczecinie.		
Inwestor:	Electronic Power and Market sp. z o.o. ul Junacka 7, 78-400 Szczecin		
BRANŻA : KONSTRUKCJA			
Konstruktor:	mgr Inż. Damian Ludka		Podpis
	Upr. nr: ZAP/0064/P&Kb/17		
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk		Podpis
Opracowano dnia:	Zawartość rys: Rzut konstrukcji ramy skala 1:100		Nr rys:
na 2020			K 02

54

PRZEKRÓJ
KONSTRUKCJI
RAMY
skala 1:50



Uwagi!
-wszystkie wymiary należy zewylikować na budowie.
-wszelkie rozbieżności skonsultować z projektantem
-prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

B STUDIO BDstudio Pracownia Projektowa Błażej Depczyk ul. Worcińska IV 54A/2 78-400 Szczecin TEL. 501 570 573	
Tytuł:	Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowa instalacji oświetlenia iereni oraz przebudowa części istniejącego budynku magazynowego na biurowy zlokalizowanych na dz. Nr 7/5, 7/6 przy ul. 1-go maja w Szczecinie.
Inwestor:	Electrono Power and Market sp. z o.o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecin
BRANŻA : KONSTRUKCJA	
Konstruktor:	mgr inż. Damian Ludka
	Upr. nr: ZAP/0064/PBKb/17
Opracował:	Arch. Błażej Depczyk
Opracowano dnia: 04.2020	Zawartość rys: Przekrój konstrukcji ramy skala 1:50
	Nr rys: K 03