

Przedmiar robót

Branża budowlana

Obiekt	Budowa budynku biurowego
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane SST-B
Budowa	dz. nr 7/5 obr. 09 Szczecinek ul. 1-go Maja 82, 78-400 Szczecinek
Inwestor	Electronic Power and Market Sp. z o. o. ul. Junacka 7, 78-400 Szczecinek
Biuro kosztorysowe	BD STUDIO ul. Warcisława IV 54a/2 78-400 Szczecinek

Sporządził	mgr Szymon Kruk
Sprawdził	arch. Błażej Depczyk

Szczecinek, październik 2020 r.

Budowa budynku biurowego

Nr	Opis robót
1.	Posadowienie budynku biurowego
2.	Konstrukcja stalowa budynku biurowego
3.	Roboty murarskie
4.	Roboty dekarские
5.	Obudowa zewnętrzna ścian, elewacja
6.	Stolarka budowlana zewnętrzna
7.	Ściany działowe
8.	Okładziny ścian i sufitów
9.	Roboty tynkarskie
10.	Stolarka budowlana wewnętrzna
11.	Posadzki
12.	Roboty malarskie
13.	Roboty kowalsko-ślusarskie

Budowa budynku biurowego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Posadowienie budynku biurowego					
1	KNR 2-01 0122/01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 261,99*0,25+131,08	m3	196,577
			razem	m3	196,577
2	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii I-IV 21,30*12,30	m2	261,990
			razem	m2	261,990
3	KNR 2-31 0101/02		Koryta wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	261,990
4	KNR 2-01 0221/04		Wykopy jamiste w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3 1/2*(1,92+0,98)*2*1,13*40	m3	131,080
			razem	m3	131,080
5	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego C12/15 0,90*0,90*0,07*22+0,70*0,70*0,07*18 0,70*0,70*0,10	m3	1,865
			razem	m3	0,049
				m3	1,914
6	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej AIIIIN fi 14mm w elementach budynków i budowli (2,38*8*22+1,98*8*18)*1,21/1000	t	0,852
			razem	t	0,852
7	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej AIIIIN fi 12mm w elementach budynków i budowli (1,42*4*22+1,32*4*18)*0,888/1000 (0,64*5*2*2)*0,888/1000	t	0,195
			razem	t	0,011
				t	0,206
8	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej A0 fi 6mm w elementach budynków i budowli (0,78*6*40)*0,222/1000	t	0,042
			razem	t	0,042
9	NNRNKB 5 0265b/06		Stopy fundamentowe schodkowe o objętości do 2,5m3 z betonu C16/20 w deskowaniu systemowym - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie (0,80*0,80*0,40+0,20*0,20*0,80)*22 (0,60*0,60*0,40+0,20*0,20*0,80)*18	m3	6,336
			razem	m3	3,168
				m3	9,504
10	NNRNKB 5 0265b/01		Stopy fundamentowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z betonu C16/20 w deskowaniu systemowym - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie 0,70*0,70*0,40	m3	0,196
			razem	m3	0,196
11	KNR 2-02 0603/09		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z masy bitumicznej asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa (0,20*4*0,80)*40+(0,60*0,80+0,20*0,60)*22+(0,40*0,60+0,20*0,40)*18+(0,80*0,40*4)*22+(0,60*0,40*4)*18 0,70*0,40*4	m2	90,000
			razem	m2	1,120
				m2	91,120
12	KNR 2-02 0603/10		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z masy bitumicznej asfaltowo-kauczukowej - każda następną warstwą ponad pierwszą	m2	91,120
13	NNRNKB 5 0618/01		Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej podkładowej gr. 4mm stóp fundamentowych 0,80*0,80*22+0,60*0,60*18 0,20*0,20*40+(0,20*0,10*4)*40 0,70*0,70	m2	20,560
			razem	m2	4,800
				m2	0,490
				m2	25,850
14	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw 261,99*0,25+131,08	m3	196,577
			razem	m3	196,577
15	KNR 4-01 0108/02		Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	196,577
16	KNR 4-01 0108/04		Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		

Budowa budynku biurowego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(Krotność= 4)	m3	196,577
2. Konstrukcja stalowa budynku biurowego					
17	KNR 2-05 0108/01		Montaż konstrukcji stalowej hali z profili stalowych zamkniętych ze stali S235 ocynkowanych ogniowo oraz zabezpieczonych antykorozyjnie i przeciwpożarowo farbami pęczniającymi do R30 wg dokumentacji technicznej profil zamknięty 160*60*4mm (6,01*14*2+5,69*14*2+3,14*14*2+2,96*14*2)*13,314/1000 profil zamknięty 120*60*4mm (2,84*12*7*2+2,72*15+2,77+2,79+2,76+2,78+2,78)*10,802/1000 profil zamknięty 60*40*4mm (2,84*7*2+1,37+1,0+1,0)*5,778/1000	t t t razem	6,636 5,745 0,249 12,630
18	KNR 2-05 9901/01		Materiały dodatkowe do montowanych konstrukcji stalowych hal - do rozdziału I	t	12,630
19	KNR 2-05 0208/02		Konstrukcje stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i przeciwpożarowo farbami pęczniającymi do R30 - blachy 0,122*12,63	t razem	1,541 1,541
20	KNR 0-15 0520/02 analogia		Obudowa konstrukcji podłogi od spodu z blachy stalowej profilowanej zabezpieczonej antykorozyjnie 18,38*4,48+21,30*7,82	m2 razem	248,908 248,908
21	KNR 2-05 0208/03		Konstrukcje stalowe - legary podłogi zabezpieczone antykorozyjnie (5*1,11*5*7*2)/1000	t razem	0,389 0,389
22	KNR 2-05 9902/01		Materiały dodatkowe do montowanych konstrukcji różnych - do rozdziału II 1,541+0,389	t razem	1,930 1,930
3. Roboty murarskie					
23	KNR K-03 0215/05		Elementy podstawowe komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem o średnicy przewodów 20cm+W	m	4,200
24	KNR K-03 0216/05		Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000
25	KNR K-03 0217/05		Trójnik spalin komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000
26	KNR K-03 0501/09		Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - drzwiczki rewizyjne	szt	1,000
27	KNR K-03 0501/09		Elementy wyposażenia kominów - drzwiczki wyczystkowe z osłoną	szt	1,000
28	KNR K-03 0219/05		Płyta przykrywająca komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000
29	KNR 2-17 0119/02 analogia + ekstrapolacja		Wkład do komina do kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania kompletny 3,14*0,2*4,2	m2 razem	2,638 2,638
4. Roboty dekarские					
30	KNR-W 2-05 1004/01 ekstrapolacja		Montaż obudowy dachu z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 15cm wraz z wykonaniem obróbek i łączników 21,00*6,15*2	m2 razem	258,300 258,300
31	KNR K-45 0102/04		Montaż rynien dachowych prostokątnych ukrytych 100mm wraz z montażem pasa nadrynnowego	m	21,000
32	KNR K-45 0102/08		Montaż zaślepki rynny prostokątnej 100mm	szt	4,000
33	KNR K-45 0102/09		Montaż odpływu rynny 100mm z		

Budowa budynku biurowego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				szt	8,000
34	KNR K-45 0104/02		Montaż rur spustowych ukrytych 100mm z kolankami 3,3*8	m	26,400
			razem	m	26,400
35	KNR 2-17 0152/02 analogia		Nasady kominowe	szt	1,000
5. Obudowa zewnętrzna ścian, elewacja					
36	KNR-W 2-05 1002/02 ekstrapolacja		Montaż obudowy ścian z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu gr. 15cm z wykonaniem obróbek i łączników. Wykończenie na zewnątrz płytami włókno-cementowymi gr. 8mm i 10mm z ukrytym systemem mocowań wg dokumentacji technicznej 21,30*3,38*2+12,30*3,38*2+2,93*4,48+(0,23+0,12)*2,67 -(1,0*2,40*7+1,37*2,40+0,90*2,40+1,0*2,40*4+2,10*2,40*5+1,40*2,40)	m2	241,197
			razem	m2	-60,408
				m2	180,789
37	KNR 0-17 2608/03		Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem wzmacniającym (0,52*2+0,39*2)*0,90	m2	1,638
			razem	m2	1,638
38	KNR 2-02 0902/05		Tynki zwykłe kategorii III komina wykonywane ręcznie	m2	1,638
39	KNR K-04 0108/03		Wykonanie na gotowym podłożu tynków silikonowych o uziarnieniu 2,0mm o fakturze baranek z gruntowaniem podłoża przed położeniem tynku	m2	1,638
40	KNR 0-17 2608/03		Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem wzmacniającym przed malowaniem	m2	1,638
41	KNR K-04 0202/05		Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikonową	m2	1,638
6. Stolarka budowlana zewnętrzna					
42	KNR 0-19 1022/04		Montaż okien z PCV uchylnych jednodzielnych 3-szybowych, wsp. U<0,5 W/m2xK, kolor antracyt O1 1,0*2,4*11	m2	26,400
			razem	m2	26,400
43	KNR 0-19 1022/11 analogia		Montaż okien z PCV stałych i uchylno-rozwiernych dwudzielnych 3-szybowych, wsp. U<0,5 W/m2xK, kolor antracyt O2 2,10*2,40*5	m2	25,200
			razem	m2	25,200
44	KNR 0-19 1022/04		Montaż okien z PCV stałych jednodzielnych 3-szybowych, wsp. U<0,5 W/m2xK, kolor antracyt O3 1,38*2,40	m2	3,312
			razem	m2	3,312
45	KNR 0-19 1022/11 analogia		Montaż okien z PCV stałych i rozwierno-uchylnych dwudzielnych 3-szybowych, wsp. U<0,5 W/m2xK, kolor antracyt O4 2,69*2,40	m2	6,456
			razem	m2	6,456
46	KNR 0-19 1024/08		Montaż drzwi zewnętrznych antywłamaniowych dwuskrzydłowych z samozamykaczem, 3-szybowych, wsp. U<0,5 W/m2xK, kolor antracyt D2 1,31*2,40*4	m2	12,576
			razem	m2	12,576
7. Ściany działowe					
47	KNR 9-09 0404/12		Ściana szkieletowa o grubości 125mm z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm, na szkielecie metalowym podwójnym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm (18,23+4,33*2+21,00+5,85*3+4,23+7,25+2,0*5)*2,96 -(0,9*2,0*13)	m2	257,283
			razem	m2	-23,400
				m2	233,883
8. Okładziny ścian i sufitów					
48	KNR K-05 0103/01		Mocowanie folii paroizolacyjnej 195,84+30,8	m2	226,640
			razem	m2	226,640
49	KNR 0-14 2012/03		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD	m2	226,640

Budowa budynku biurowego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
50	KNR 0-14 2012/04		Dodatek za drugą warstwę płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm	m2	226,640
51	KNR 0-23 2611/02		Wzmocnienie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją (1,10*2+2,00*2+2,84*2+2,00*2+1,20*2+2,00*2+1,50*2+2,00*2+4,08*2+2,00*2)*2,64 -(0,9*2,0*6+1,0*2,4)	m2 m2 razem	109,402 -13,200 96,202
52	KNR K-32 0103/03		Okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm przy użyciu zaprawy klejowej	m2	96,202
9. Roboty tynkarskie					
53	KNR 0-17 2608/03		Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem wzmacniającym (0,52+0,36)*2,96	m2 razem	2,605 2,605
54	KNR 2-02 0803/03		Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	2,605
55	KNR K-04 0305/06		Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych z gruntowaniem podłoża 195,84+30,8	m2 razem	226,640 226,640
56	KNR K-04 0305/08		Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1mm na stropach (Krotność= 2)	m2	226,640
57	KNR K-04 0305/03		Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych z gruntowaniem podłoża (5,93*2+4,33*2+5,85*2+4,33*2+6,0*2+4,33*2+2,84*2+1,52*2+14,95*2+1,52*2+3,0*2+1,52*2+4,08*2+2,0*2+5,94*2+5,85*2+8,85*2+5,85*2+1,5*2+2,0*2+1,2*2+2,0*2+2,84*2+2,0*2+1,1*2+2,0*2+3,01*2+5,85*2+2,77*2+5,95*2)*2,64 -(1,37*2,4+0,9*2,4+0,9*2,0+1,7*2,4+2,1*2,4*5) minus płytki -96,202	m2 m2 razem	638,405 -36,528 -96,202 505,675
58	KNR K-04 0305/07		Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1mm na ścianach (Krotność= 2)	m2	505,675
10. Stolarka budowlana wewnętrzna					
59	KNR 9-09 0408/02		Osadzenie ościeżnic drzwiowych okładzinowych w ścianach szkieletowych, profil 50 podwójny D1 1,0*2,05*10 D3 1,0*2,05*3	m2 m2 razem	20,500 6,150 26,650
60	KNR 0-19 1024/07 analogia		Montaż drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych z kompletem okuć D1 1,0*2,05*10	m2 razem	20,500 20,500
61	KNR 0-19 1024/07 analogia		Montaż drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych łazienkowych z podcięciem z kompletem okuć D3 1,0*2,05*3	m2 razem	6,150 6,150
11. Posadzki					
62	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 12cm układanymi na sucho - jedna warstwa 18,08*4,33+21,00*7,67	m2 razem	239,356 239,356
63	KNR 2-02 0607/01		Izolacja pozioma z folii PE 18,38*4,48+21,30*7,82	m2 razem	248,908 248,908
64	KNR 0-21 4007/03		Podłoga z płyt OSB gr. 18mm 18,08*4,38+21,00*7,62	m2 razem	239,210 239,210
65	KNR K-32 0201/07		Gruntowanie podłoża dwukrotnie pod okładziny posadzek		

Budowa budynku biurowego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				m2	239,210
66	KNR K-31 0203/01		Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z folii w płynie 4,7+2,2+5,7+2,4+3,0+8,16+4,64	m2	30,800
			razem	m2	30,800
67	KNR K-31 0203/07		Wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej przy wykonywaniu izolacji z folii w płynie (0,15*2+1,62*2+0,10+1,10+2,0*2+0,10+1,74+2,84+0,19+1,20+2,0+1,0+1,5*2+2,0+1,0+3,08+4,08+1,0+2,0+2,84*2+0,12*2+0,10*13)*0,12	m2	4,943
			razem	m2	4,943
68	KNNR-W 2 1205/09		Posadzki z paneli podłogowych z listwami przypodłogowymi oraz podkładem pod panele 16,48+22,92+17,57+36,34+25,57+26,0+25,31+25,65	m2	195,840
			razem	m2	195,840
69	KNR K-32 0204/04		Posadzki z płytek gresowych 30x30cm przy użyciu zaprawy klejącej i fugi wysokoelastycznej 4,7+2,2+5,7+2,4+3,0+8,16+4,64	m2	30,800
			razem	m2	30,800
70	KNR 0-12 1119/02		Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych przy użyciu zaprawy klejącej i fugi wysokoelastycznej bez przecinania płytek o wymiarach 10x10cm metodą zwykłą 0,15*2+1,62*2+0,10+1,10+2,0*2+0,10+1,74+2,84+0,19+1,20+2,0+1,0+1,5*2+2,0+1,0+3,08+4,08+1,0+2,0+2,84*2+0,12*2+0,10*13	m	41,190
			razem	m	41,190
71	KNR 2-02 1110/02 analogia		Podłogi z desek kompozytowych	m2	13,010
			12. Roboty malarskie		
72	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych sufity 195,84+30,8 ściany (5,93*2+4,33*2+5,85*2+4,33*2+6,0*2+4,33*2+2,84*2+1,52*2+14,95*2+1,52*2+3,0*2+1,52*2+4,08*2+2,0*2+5,94*2+5,85*2+8,85*2+5,85*2+1,5*2+2,0*2+1,2*2+2,0*2+2,84*2+2,0*2+1,1*2+2,0*2+3,01*2+5,85*2+2,77*2+5,95*2)*2,64 -(1,37*2,4+0,9*2,4+0,9*2,0+1,7*2,4+2,1*2,4*5) minus płytki -96,202	m2 m2 m2 m2	226,640 638,405 -36,528 -96,202
			razem	m2	732,315
73	KNR K-04 0201/10		Malowanie z jednokrotnym gruntowaniem - dodatek za następne gruntowanie podłoża	m2	732,315
			13. Roboty kowalsko-ślusarskie		
74	KNR 2-02 1207/05 ekstrapolacja		Balustrady ze stali nierdzewnej z pochwytami dla osób niepełnosprawnych 3,61*2+9,46+3,85+0,26+7,07+4,02+0,25	m	32,130
			razem	m	32,130